

## Collectieve wooninitiatieven kunnen zich aanmelden voor koop van locatie in Ossehaar Fase C

De gemeente Coevorden heeft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie G, nr 3804, aangewezen als een locatie voor een collectief wooninitiatief. Het perceel is gelegen aan de Jan Frowijnstraat in de woonwijk Ossehaar, fase C.

De gemeente wil hiermee lokale initiatiefnemers de gelegenheid geven te bouwen in hun eigen omgeving. Hiervoor moeten zij een formele CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap) zijn.

De definitie van en voorwaarden aan een wooninitiatief of CPO zijn als volgt:

- Een wooninitiatief wordt gedefinieerd als een groep van minimaal vier huishoudens.
- Het wooninitiatief is verenigd in een rechtspersoon (een CPO-vereniging) waarvan in de statuten is vastgelegd dat het doel van die vereniging is dat haar leden gezamenlijk woningen bouwen. De leden van het wooninitiatief zullen zelf de woningen bewonen. De leden hebben in meerderheid een lokale en/of sociale binding met de stad Coevorden. Minimaal driekwart van de initiatiefnemers woont nu al in de stad Coevorden, heeft hier tot maximaal een jaar geleden gewoond gemeten vanaf het eerste contact met de gemeente over dit wooninitiatief of heeft op een andere manier een sociale binding met de stad Coevorden.
- Bestaat uit een specifieke doelgroep, namelijk starters op de woningmarkt, senioren die aantoonbaar kleiner willen wonen of anderen met een specifieke reden voor lokale binding. Minimaal driekwart van de initiatiefnemers is starter op de woningmarkt en/of jonger dan 30 jaar of ouder dan 50 jaar die kleiner willen gaan wonen en in de stad of dorp een grotere woning verlaat.
- Die zelf de grond aankopen (individueel of als CPO-rechtspersoon). Er wordt geen grond verkocht aan een ontwikkelaar die namens de groep zegt op te treden.
- Die beschikt over een gedegen plan, zowel financieel als passend op dit perceel.
- Die zich verplicht laat begeleiden door een bouwbegeleider.

Belangstellende wooninitiatieven of CPO-rechtspersonen kunnen zich aanmelden van 29 oktober tot en met 10 december 2024 via [wonen@coevorden.nl](mailto:wonen@coevorden.nl). Bij meerdere aanmeldingen kiest de gemeente Coevorden op basis van de volgende criteria:

- Prijs;
- Achtergronden leden rechtspersoon; a) Aandeel leden met een lokale en/of een sociale binding met het dorp waar gebouwd gaat worden. b) Aandeel leden met een doelgroep-achtergrond: starters/jongeren tot 30 jaar, lokale senioren die kleiner gaan worden.
- Bereikte duurzaamheid binnen het plan;
- Ruimtelijke kwaliteit van de voorstellen.

De verkoop betreft de 10 percelen binnen de getekende cirkel, waar in het omgevingsplan voor is geregeld dat er twee blokken van vijf rijen woningen mogen staan.

