

## **Besluit onttrekken openbaarheid (Wegenwet) voetpad Grotestraat 162a - 164 Nijverdal**

De raad van de gemeente Hellendoorn;

overwegende:

dat door Dykstaete B.V een verzoek om planologische medewerking is ingediend voor de realisering van een woon-/winkelcomplex op de percelen, plaatselijk bekend Grotestraat 162a te Nijverdal (kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie C, nummer 8654) en plaatselijk bekend Grotestraat 164 te Nijverdal (kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie C, nummer 8558). De voorgenomen ontwikkeling houdt in de realisering van twee commerciële ruimtes op de begane grond met daarboven zestien appartementen met een hoogst gemeten bouwhoogte van 24,8 meter en een hoogst gemeten goothoogte van 22 meter. De door Dykstaete B.V. voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Nijverdal Centrum"; vastgesteld door de raad van de gemeente Hellendoorn op 1 juli 2014, nummer 14INT021474;

dat het college van burgemeester en wethouders van Hellendoorn (hierna: het college) op 19 april 2022, onder nummer 2022-009282, heeft besloten dat zij in principe bereid is om hieraan planologische medewerking te verlenen;

dat tussen de percelen Grotestraat 162a en 164 te Nijverdal een openbaar voetpad is gesitueerd (kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie C, nummer 1598) met een oppervlak van circa 48 m<sup>2</sup>, welk perceel in eigendom toebehoort aan de gemeente Hellendoorn;

dat voor het kunnen realiseren van genoemd woon-winkelcomplex, het noodzakelijk is om dit openbare voetpad aan de openbaarheid te onttrekken en de ondergrond hiervan aan de initiatiefnemers in eigendom over te dragen;

dat in artikel 1 van de Wegenwet is vastgelegd dat de Wegenwet uitsluitend van toepassing op openbare wegen en dat onder wegen mede worden verstaan voetpaden;

dat in artikel 9 van de Wegenwet is bepaald dat een weg aan de openbaarheid kan worden onttrokken door een besluit van de gemeenteraad van de gemeente waarin de weg is gelegen, waarbij dit raadsbesluit dient te worden medegedeeld aan Gedeputeerde Staten van de provincie waarin de betreffende gemeente is gelegen;

dat in artikel 11 van de Wegenwet is bepaald, dat op de voorbereiding van de beslissing op het verzoek tot het onttrekken aan de openbaarheid afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat dit openbare voetpad zeer weinig wordt gebruikt;

dat er een alternatieve toegang is tot de achterzijde van de percelen;

dat de daarvoor benodigde omloopbeweging relatief beperkt is;

dat hun college over deze voorgenomen planologische ontwikkeling op 8 maart 2022 - tijdens een debatteronde - advies heeft gevraagd aan de raad;

dat initiatiefnemer Dykstaete B.V. tegemoet is gekomen aan de door de raad tijdens deze debatteronde gemaakte opmerkingen, waarbij onder meer via een driepartijen overeenkomst juridisch is geborgd (via een notarieel vast te leggen kwalitatieve verplichting, versterkt met een kettingbeding) dat er op het terrein van een derde-belanghebbende ten minste 17 parkeerplaatsen worden aangelegd en in stand gehouden ten behoeve van deze ontwikkeling;

dat het college op maandag 3 oktober 2022, onder nummer 2022-022548 een mededeling aan de raad heeft gestuurd, waarin nader is ingegaan op de door het college voorgenomen verkoop door de gemeente Hellendoorn van onderhavig openbaar voetpad aan Dykstaete B.V., zulks mede in relatie tot het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam Arrest);

dat gedurende 6 weken vanaf 17 juni 2023 het ontwerp-besluit openstond voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen. Hiervan is gebruik gemaakt. De gemeenteraad heeft besloten de zienswijzen ongegrond te verklaren. Samengevat is de reden hiervoor dat de gemeente in de belangenafweging een grote beleidsvrijheid heeft. De belangen van het bouwplan (woningbouw en versterking van het centrum) zijn groter dan die van de indieners van de zienswijze (beperkte omloopafstand voor bewoners).

gelet op de artikelen 9 en 11 van de Wegenwet;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders;

#### Besluit:

het openbare voetpad tussen de percelen Grotestraat 162a en 164 te Nijverdal te onttrekken aan de openbaarheid (Wegenwet)

#### Bezwaar- of beroepsclausule

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen. Het beroep dient te zijn ondertekend en het volgende te bevatten:

1. naam en adres van indiener;
2. dagtekening;
3. omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. de gronden van het beroep (motivering).

Het beroep kan worden ingediend bij de rechtbank Zwolle, afdeling bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Hiervoor betaalt u griffierecht.

Vermeld bij het onderwerp ook het kenmerk van dit besluit.

*Nijverdal 22 oktober 2024*

*Gemeenteraad van Hellendoorn,  
de griffier, de voorzitter  
A. van der Wulp, J. Eijbersen*