

Vaststelling bestemmingsplan 'Helvoirt, Molenstraat 24-26'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vught maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 12 september 2024 het bestemmingsplan "Helvoirt, Molenstraat 24-26" gewijzigd heeft vastgesteld. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Molenstraat 24-26 in Helvoirt. Het bestemmingsplan maakt de herbestemming van de intensieve veehouderij naar een niet-agrarisch bedrijf mogelijk. Hierbij worden verschillende activiteiten toegestaan, waaronder statische opslag en een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw. Het bestemmingsplan maakt tevens de afsplitsing en omzetting van één van de twee aanwezige bedrijfswoningen naar burgerwoning mogelijk.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan omdat deze is aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijze. In de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Helvoirt, Molenstraat 24-26' die bij het bestemmingsplan hoort, is de zienswijze van een beantwoording voorzien en is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan is gewijzigd.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ter inzage van donderdag 31 oktober 2024 tot en met donderdag 12 december 2024. U kunt in deze periode de stukken op werkdagen inzien bij de ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 te Vught. Het plan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (NI.IMR0.0865.bgBPMolenstr2426~VG01). Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt alleen beroep instellen als u belang hebt bij het bestemmingsplan. De beroepstermijn start op vrijdag 28 juli 2023 en eindigt op donderdag 7 september 2023.

U stuurt uw beroepschrift aan:

- De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
- Postbus 20019
- 2500 EA Den Haag

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als u binnen de termijn beroep indient, kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dan doet de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak over uw beroep en treedt het bestemmingsplan nog niet in werking. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter doet alleen

een voorlopige uitspraak als er snel een uitspraak nodig is. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.