

Ontwerp TAM-omgevingsplan Buitengebied, locatie Varsseveldsweg 38, Terborg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 31 oktober 2024 tot en met 11 december 2024 ter inzage ligt:

1. TAM omgevingsplan Buitengebied, locatie Varsseveldsweg 38, Terborg met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000012-ON01.
2. De Ontwerpbeschikking hogere waarde Varsseveldseweg 38, Terborg
3. De zakelijke beschrijving van de Anterieure overeenkomst

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied bestaat uit perceel Varsseveldsweg 38, te Terborg, kadastraal bekend als gemeente Wisch sectie B nummer 3515.

Het plan voorziet in een functiewijziging waarbij de vigerende recreatieve functie met dagrecreatie wordt gewijzigd in de functie Wonen en de functie agrarisch met waarden.

Hogere waarde

Omdat de Geluidproductieplafonds nog niet zijn vastgesteld is een Hogere Waarde nodig

In principe is met de inwerkingtreding van de omgevingswet, de wet Geluidhinder opgegaan in de omgevingswet. Maar omdat de provincie nog geen geluidproductieplafonds heeft vastgesteld, valt het akoestische deel van het plan, op grond van artikel XI lid 2 van de Invoeringswet geluidproductieplafonds, onder het overgangsrecht van de wet Geluidhinder. Daarom is voor dit plan een hogere waarde procedure noodzakelijk. Die hogere waarde moet op grond van de wet Geluidhinder tegelijk met het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd. Inhoudelijk wordt de hogere waarde procedure verder gemotiveerd in hoofdstuk 4.4 van de motivering, welke deel uitmaakt van het Ontwerp TAM-omgevingsplan Buitengebied, locatie Varsseveldsweg 38, Terborg.

Inzage

De stukken, het ontwerp TAM-omgevingsplan en de ontwerpbeschikking Hogere waarde, liggen van 31 oktober 2024 tot en met 11 december 2024 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door het adres van het plan of de naam van het plan (TAM-omgevingsplan Buitengebied, locatie Varsseveldsweg 38, Terborg) in te voeren.

Als u de stukken op het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan en of de ontwerpbeschikking hogere waarde kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (0315) 292 292. U wordt daarvoor doorverbonden met de behandelend ambtenaar.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 kennen we geen bestemmingsplannen meer. Een gemeente heeft dan nog maar één Omgevingsplan. De TAM-omgevingsplannen zijn daarin de opvolger voor de partiële bestemmingsplannen. Derhalve moeten de hoofdstukken in dit

TAM-omgevingsplan worden beschouwd als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>.

Anterieure Overeenkomst

In verband met het kostenverhaal heeft de gemeente op grond van artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet, met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het plan, de rechten/plichten van beide partijen en over de vergoeding van kosten ten aanzien van de planologische medewerking die de gemeente hiervoor wil gaan verlenen. De zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt eveneens ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Het college van burgemeester en wethouders van Oude IJsselstreek

30 oktober 2024