

Kennisgeving inzake voorgenomen verkoop van een perceel grond gelegen aan en nabij de Holtum-Noordweg te Born

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Slechts één of enkel gegadigde(n)

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voornemen tot verkoop perceel grond gelegen aan en nabij de Holtum-Noordweg te Born aan PostNL Real Estate B.V. De gemeente Sittard-Geleen heeft het voornemen om het navolgende perceel grond te verkopen:

een gedeelte van een perceel grond (circa 2421m²), kadastraal bekend gemeente Born, sectie K, nummer 305, gelegen aan en nabij de Holtum-Noordweg te Born, bestemd om te worden ingericht en gebruikt als parkeerplaats voor eigen gebruik. Het perceel heeft de bestemming "verkeer".

De gemeente Sittard-Geleen is van mening dat de eigenaar van het aangrenzend gelegen perceel (PostNL Real Estate B.V.) de enige gegadigde is om voormeld perceel grond te kopen, zulks mede gelet op het beleid van de gemeente Sittard-Geleen naar aanleiding van het Didam-arrest waarin woordelijk staat vermeld:

"Eigenaren van bedrijfsperven kunnen de wens hebben om hun bedrijfsperven te vergroten om meer ruimte te bieden aan hun bedrijfsvoering. Ook eigenaren van woonpercen kunnen de wens hebben om hun perceel uit te breiden. In beide situaties kan de gemeente in de gelegenheid zijn om aan de wens te voldoen door vervreemding van aangrenzende percen aan deze bedrijfs- dan wel woonpercen. Dit aangrenzende karakter levert een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op, op grond waarvan redelijkerwijs slechts één gegadigde in aanmerking komt voor de verwerving van het gemeentelijke perceel. Mocht het gemeentelijke perceel aan meerdere bedrijfs- dan wel woonpercen grenzen én zijn er ook meerdere gegadigden voor de verwerving, dan is de gemeente uiteraard gehouden om alle aangrenzende eigenaren gelijke kansen te bieden op verwerving. Een aangrenzend zelfstandig perceel is in deze situatie niet bedoeld."

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van voormeld perceel? Dan kunt u **binnen 20 kalenderdagen** na publicatie van deze bekendmaking een reactie voorzien van motivatie toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, team Vastgoed. Het e-mailadres is: Vastgoed@sittard-geleen.nl. De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn.