

Kennisgeving voorkeursrechtsbeschikking locatie Dorpsweg-Zoddepark van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen maakt op grond van artikel 16.32b. Omgevingswet bekend dat zij op 24 oktober 2024 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1. lid 2 Omgevingswet, waardoor op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht is gevestigd.

Door middel van het vestigen van voorkeursrecht verschaft de gemeente zich voorrang bij aankoop van onroerende zaken benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen.

Ligging en toegedachte functie

Het voorkeursrecht heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de locatie Dorpsweg-Zoddepark in IJsselmuiden.

De gemeente is voornemens de locatie Dorpsweg-Zoddepark in de nog vast te stellen omgevingsvisie aan te wijzen als een toekomstige woningbouwlocatie/woonwijk. De toegedachte functies binnen deze locatie kunnen dan zijn "wonen", met de daarbij behorende functies zoals "verkeer", "groen", "water", maar mogelijk ook functies als "maatschappelijk" en "commercieel". De exacte functies op perceel niveau zijn in dit stadium nog niet bekend en zullen in een later stadium duidelijker worden.

Terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking college

De voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 24 oktober 2024 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de namen van de eigenaren c.q. rechthebbenden alsmede overige relevante gegevens met ingang van 28 oktober 2024 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor een ieder kosteloos ter inzage in het Stadhuis te Kampen. De stukken liggen ook digitaal ter inzage als bijlage bij deze publicatie (zie 'Bekijk documenten').

Bezwaar

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na verzenddatum van de voorkeursrechtbeschikking een bezwaarschrift indienen. U kunt daarvoor gebruik maken van het bezwaarformulier op www.kampen.nl/bezwaar of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 5009, 8260 GA te Kampen.

In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Zorgt u er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking is verstuurd. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Meer informatie over de bezwaarprocedure vindt u op onze website.

Nadat de gemeenteraad een besluit inzake het voorkeursrecht heeft genomen (de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad), dan wordt het bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vestiging in werking is getreden, op grond van artikel 16.32c Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000GB te Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Kampen, 25 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Kampen