

Vastgesteld bestemmingsplan 'Molendijk 14 Puttershoek'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 17 september 2024 het bestemmingsplan 'Molendijk 14 Puttershoek' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Initiatiefnemer heeft het voornemen om op het perceel Molendijk 14 in Puttershoek vier woningen te realiseren. In ruil daarvoor wil initiatiefnemer alle bestaande bedrijfsbebouwing en de voormalige bedrijfswoning slopen. Om deze initiatieven mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan lag ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan lag van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen geen zienswijzen. Wij ontvingen wel een overlegreactie van provincie Zuid-Holland. De overlegreactie gaf aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Molendijk 14 Puttershoek' en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 31 oktober 2024 tot en met woensdag 11 december 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder identificatienummer: NL.IM-RO.1963.BPPTHMolendijk14-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-6471475.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 31 oktober 2024 tot en met woensdag 11 december 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indiende;
- * kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;
- * bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan, via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking.

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met S. Voskamp van team Omgeving via telefoonnummer 088-6471475 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.