

Gemeente Alphen aan den Rijn -ontwerpbesluit voor herbestemmen kantoorpand voor vier geschakelde eengezinswoningen op locatie Koningin Julianastraat 16B, Benthuizen V2023/171

Koningin Julianastraat 16B, Benthuizen

2731 EG

herbestemmen kantoorpand voor vier geschakelde eengezinswoningen

Datum ter inzage: 31 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij van plan zijn om (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) af te wijken van de regels van het bestemmingsplan Benthuizen voor het herbestemmen van kantoorpand voor vier geschakelde eengezinswoningen aan de Koningin Julianastraat 16B in Benthuizen.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Het perceel heeft primair de bestemming Maatschappelijk. Woningbouw is hiermee niet in overeenstemming. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende documenten ligt vanaf 31 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. Het ontwerpbesluit is ook in te zien via www.overheid.nl.

Zienswijze

Gedurende de eerder genoemde termijn kan iedereen schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn o.v.v zaaknummer 3078034. Geef hierbij ook de reden aan. Voor het mondeling doorgeven van zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met team Vergunningen, via telefoonnummer 14 0172.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 31 oktober 2024

Het college van burgemeester en wethouders.