



Gemeente Zeewolde, Bestemmingsplan Noorderwold deelgebied 1 en 2 (gewijzigd) vastgesteld

Op 26 september 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Noorderwold deelgebied 1 en 2 (gewijzigd) vastgesteld. Onderdeel van dit bestemmingsplan is de milieueffectrapportage, deze is ook op 26 september 2024 vastgesteld.

Het plangebied is circa 155 ha en is begrensd door de gemeentegrens met Almere (A6), de Wulptocht, Noorderwold deelgebied 3, agrarische percelen, de Ibisweg (deels) en natuurgronden. Het plangebied ligt deels binnen Oosterwold.

De wijzigingen hebben onder andere betrekking op:

- Aanpassingen op de verbeelding, waaronder het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft en archeologische dubbelbestemmingen
- Aanpassingen in de regels, waaronder nieuwe regels voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid naar wonen en het toevoegen van begrippen
- In de toelichting zijn de aanvulling van het MER en de resultaten van de nieuwe (aanvullende) onderzoeken verwerkt

Voor een compleet overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de Lijst met aanpassingen die onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt samen met het besluit hogere waarde met ingang van woensdag 30 oktober 2024 gedurende 6 weken ter inzage bij het Publiekscentrum van het gemeentehuis in Zeewolde. Voor het inzien van het bestemmingsplan bij het Publiekscentrum dient u een afspraak met het publiekscentrum te maken. U kunt daarvoor het algemene nummer 036- 5229522 bellen. U kunt het bestemmingsplan met ID nummer NL.IMRO.0050.BPNoorderwold1en2-VS01 ook raadplegen via de website www.ruimte-lijkeplannen.nl of via regels op de kaart in het omgevingsloket: www.omgevingsloket.overheid.nl

Beroep instellen

Indien:

1. u belanghebbende bent of;
2. u tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerp besluit of;
3. u aan kunt tonen dat u niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze in te dienen of;
4. u zich niet kunt vinden in de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;

kunt u vanaf donderdag 31 oktober 2024 tot en met woensdag 11 december 2024 tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via <https://loket.raadvanstate.nl>

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op donderdag 12 december 2024, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via <https://loket.raadvanstate.nl>