

Vaststelling bestemmingsplan Ruinen, uitbreiding bedrijventerrein

Burgemeester en wethouders van de Wolden maken bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2024 het bestemmingsplan Ruinen, uitbreiding bedrijventerrein gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Met dit bestemmingsplan wordt uitbreiding aan de westzijde van het bestaande bedrijventerrein in Ruinen mogelijk gemaakt. Het plangebied is 3,2 ha groot en biedt ruimte aan maximaal 20 kavels. Voor een zorgvuldige inpassing is een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

De wijzigingen

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen hebben betrekking op aanpassingen in de regels en verbeelding in verband met wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast is de archeologische verwachting bijgesteld naar laag en is onderzoek naar de kleine marterachtigen opgenomen in de regels.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen van 31 oktober tot en met 11 december 2024 ter inzage. Inzien kan via:

1. Een bezoek aan de gemeentewinkel, Raadhuisstraat 2 in Zuidwolde;
2. De gemeentelijke website: www.dewolden.nl/bestemmingsplan;
3. www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoek op planidentificatie NL.IMRO.1690.2022BP1005002-VG01.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 12 december 2024. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.

De Wolden, 30 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van De Wolden.