

Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel grond

Perceel

Adres: Kloosterweg te Kapelle

Kadastrale aanduiding: Gemeente Kapelle, Sectie S, nummer 881, gedeeltelijk groot ongeveer 710 m², zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening

De gemeente Kapelle is eigenaar van de hiervoor vermelde perceel en is voornemens om dit perceel (hierna: "grond") te splitsen en gedeeltelijk te verkopen aan de eigenaren van de aangrenzende percelen.

De gemeente is voornemens om :

- het roze gearceerde deel in de situatietekening, groot ongeveer 380 m², te verkopen aan Techno West Vastgoed B.V., eigenaar van het naastgelegen perceel kadastraal bekend Gemeente Kapelle, sectie S, nummer 1008.
- het geel gearceerde deel in de situatietekening, groot ongeveer 224 m², te verkopen aan AVH Auto's, eigenaar van het naastgelegen perceel kadastraal bekend Gemeente Kapelle, sectie S, nummer 435.
- het groen gearceerde deel in de situatietekening, groot ongeveer 106 m², te verkopen aan N. van Kooten Beheer B.V., eigenaar van het naastgelegen perceel kadastraal bekend Gemeente Kapelle, sectie S, nummer 508.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject.

Enige serieuze gegadigden

De gemeente Kapelle stelt zich op het standpunt dat de voornoemde bedrijven als enige serieuze gegadigde in aanmerking komen voor de aankoop van de grond. De bedrijven zijn eigenaar van de naastgelegen percelen en hebben hierover afspraken gemaakt met elkaar. De betreffende bedrijven wensen uitbreiding van hun bedrijfsperceel en hebben verzocht om de aankoop van de grond.. De grond wordt integraal onderdeel van de bedrijfspercelen.

Bedenkingen

Een ieder die van mening is ook als serieus gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van de grond en derhalve bezwaar heeft tegen de verkopen, dient deze bezwaren schriftelijk aan de gemeente kenbaar te maken en in ieder geval binnen 20 (twintig) kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. De gemeente dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail aan gemeente@kapelle.nl toe te sturen. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de gronden.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Gepubliceerd op 28 oktober 2024

Bijlage 1: Situatietekening

