

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Graspeel 15 te Zeeland

Gemeenteblad, College van gemeente Maashorst, [__datum__] + [__nummer__]

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- xxxbedrijfxxx en de heer xxx, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

Xxx (Zaaknummer 43754-2023)

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Graspeel 15 te Zeeland bestaande uit het kadastrale perceel sectie K nummers 1566 en 1567.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens om op het Perceel de agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en het planologisch wijzigen van de bestemming agrarisch naar wonen voor het verbouwen van een woning en het bouwen van 3 Ruimte voor Ruimte woningen met bijgebouw.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (vast te stellen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aanvragen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.