

Verleende omgevingsvergunning Boezemsingel 19

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Boezemsingel 19, 3034EB, wijzigen van de voorgevel en het wijzigen en vergroten van de woning.

Voorgevel

Op 1,5m achter de bestaande voorgevel wordt een nieuwe glazen pui geplaatst. De vloeren zijn weggehaald, waardoor de bestaande gevel losgekoppeld is van de vloeren. De bestaande voorgevel krijgt de functie van zonwering. Hierdoor ontstaat er tussen de bestaande en nieuwe gevel een open ruimte.

Kap

De kap wordt vervangen door een hogere kap met aan de voorkant dezelfde hellingshoek. De nieuwe nokhoogte wordt ca. 11,8m. Het achterste deel van de kap krijgt een andere dakhelling, maar de nok blijft op dezelfde hoogte. De goothoogte wordt verhoogd naar ca. 8,9m. Tussen het voorste en achterste deel van de kap komen aan beide zijanten kleine dakkapellen. Deze dakkapellen beginnen in de goot en zijn ca. 0,7m hoog. Het achterste deel van de nieuwe kap wordt voorzien van daklichten.

Achtergevel - Aanbouw

Aan de achterzijde van de woning wordt een aanbouw gerealiseerd over 2 bouwlagen met een diepte van ca. 3,6m. De aanbouw wordt afgedekt met een dakterras, die aansluit op de zolderverdieping. De originele achtergevel wordt op zolderniveau gehandhaafd. Omdat de nieuwe kap hoger is, wordt de ruimte tussen nieuwe kap en oude gevel opgevuld met een glazen pui. Ook de nieuwe gevel van de aanbouw heeft een glazen pui.

Terras

Op de begane grond wordt achter de aanbouw nog een gebouwd terras aangelegd van ca. 19,5m². In tegenstelling tot het vooroverleg/ de conceptaanvraag (kenmerk OMC.23.02.00023) is de kelder komen te vervallen. Het pand is gelegen in beschermd stadsgezicht 'Waterproject'. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. (Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid)

Uw bouwplan bevindt zich in een beschermd stads- of dorpsgezicht, daarom is de activiteit 'Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht' van toepassing. Deze activiteit is tijdens de aanvraag toegevoegd. (Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder h)

De activiteit 'Slopen op grond van ruimtelijke regels' is ook van toepassing, omdat uit het bestemmingsplan naar voren is gekomen dat de bestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' van toepassing is. (Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder g) (datum besluit 09-10-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.23.12.00446)

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig.

Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector

Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.