

Grondexploitatieovereenkomst Locatie Doctor Philipslaan/ Maasnielderweg/ Bredeweg te Roermond

Het college van burgemeester en wethouders van Roermond maakt bekend, dat de gemeente Roermond op 22 januari 2024 een zogenaamde anterieure grondexploitatieovereenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening heeft gesloten met Sijben wooncenter BV.

Deze overeenkomst heeft betrekking op de transformatie van de bestemming van de grote hal op het voormalige Philips/Yageo terrein, Doctor Philipslaan/ Maasnielderweg/ Bredeweg, van een bestemming 'bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3' en deels een functieaanduiding 'detailhandel volumineus', naar de bestemming 'bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' en voor de gehele grote hal de functieaanduiding 'detailhandel volumineus'.

Conform artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt een korte zakelijke beschrijving van deze overeenkomst met ingang van woensdag 31 januari 2024 tot en met dinsdag 12 maart 2024 ter inzage in het Stadskantoor, Kazerneplein 7 te Roermond. Deze stukken zijn ook digitaal te downloaden via de link 'bekijk documenten' in de linkerkolom op deze pagina.

Het betreft een overeenkomst tussen twee partijen op basis van het burgerlijk recht en deze is tevens gebaseerd op artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.