

Publicatie Gemeentebblad 24 oktober 2024 Intrekken voorkeursrecht (Carnisse Poort)

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam wordt bekend gemaakt dat zij op 22 oktober 2024 op basis van het mandaatbesluit d.d. 12 september 2024 met nummer 24bb005883 namens de gemeenteraad van Rotterdam heeft besloten om het voorkeursrecht voor de locatie 'Carnisse Poort' in de gemeente Rotterdam in te trekken. Het gaat om een voorkeursrecht dat is gevestigd ter uitvoering van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid en is verlengd door het vaststellen van het bestemmingsplan 'Carnisse Poort'.

Het besluit luidt als volgt:

1. Op basis van artikel 9.5 van de Omgevingswet over te gaan tot intrekking van het voorkeursrecht voor Carnisse Poort, zoals aangegeven op aangehechte lijst en tekening.

Intrekken voorkeursrecht

Het voorkeursrecht werd voor Carnisse Poort ingezet om de regiepositie bij de ontwikkeling te versterken. Door het voorkeursrecht werden de eigenaren verplicht om bij een voorgenomen verkoop de betreffende woning eerst aan het college aan te bieden.

Inmiddels zijn alle gronden en appartementsrechten die nodig waren voor de ontwikkeling van Carnisse Poort gekocht door de gemeente. Het voorkeursrecht is daarom niet meer nodig en kan worden ingetrokken.

Gevolgen

Door het intrekken van het voorkeursrecht voor de percelen zijn eigenaren vrij om hun eigendom aan derden te verkopen. De inschrijving in de openbare registers zal worden doorgehaald zodat voor derden kenbaar is dat er geen voorkeursrecht meer op ligt. De eigenaren van de naastliggende appartementsrechten, welke voorheen onderdeel uitmaakte van dezelfde VvE, worden afzonderlijk over de intrekking geïnformeerd via een brief.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen een besluit tot intrekking staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar open gedurende zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad. Na het indienen van het bezwaar kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam, afdeling Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM).

Als u besluit om bezwaar aan te tekenen tegen het intrekkingbesluit, dan kunt u het bezwaarschrift richten aan het college van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, Afdeling GEX, Team Markt & Contractspecialisten t.a.v. mevrouw E. Harpal, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Het bezwaarschrift kan tot en met 5 december 2024 worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. Een afschrift van het besluit waartegen u in bezwaar gaat;
- e. De gronden van het bezwaar.

Rotterdam,
24 oktober 2024

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam