

## Terinzagelegging zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Saturnusstraat 13

De Gemeente Zwijndrecht maakt hierbij bekend dat zij een anterieure overeenkomst heeft gesloten met de Stichting Gemiva - SVG Groep. Deze overeenkomst betreft de herontwikkeling van het perceel aan de Saturnusstraat 13 te Zwijndrecht, kadastraal bekend als gemeente Zwijndrecht, sectie B, nummer 6177. De overeenkomst heeft tot doel de realisatie van een woonzorggebouw met maximaal 32 woon-eenheden, inclusief ondersteunende kantoorruimten, voorzieningen en parkeergelegenheid. Aangezien de huidige bestemming van het perceel deze ontwikkeling niet toestaat, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In de overeenkomst zijn financiële afspraken vastgelegd met betrekking tot de exploitatiebijdrage en de kosten voor het vervaardigen van het bestemmingsplan en de benodigde onderzoeken. De gemeente heeft zich bereid verklaard om publiekrechtelijke medewerking te verlenen aan de planologische procedure, onder voorbehoud van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen van de benodigde vergunningen en ontheffingen.

### Inzage

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt vanaf 31 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht en kan op afspraak worden ingezien gedurende de openingstijden van het gemeentehuis.

*Zwijndrecht, 30 oktober 2024*