

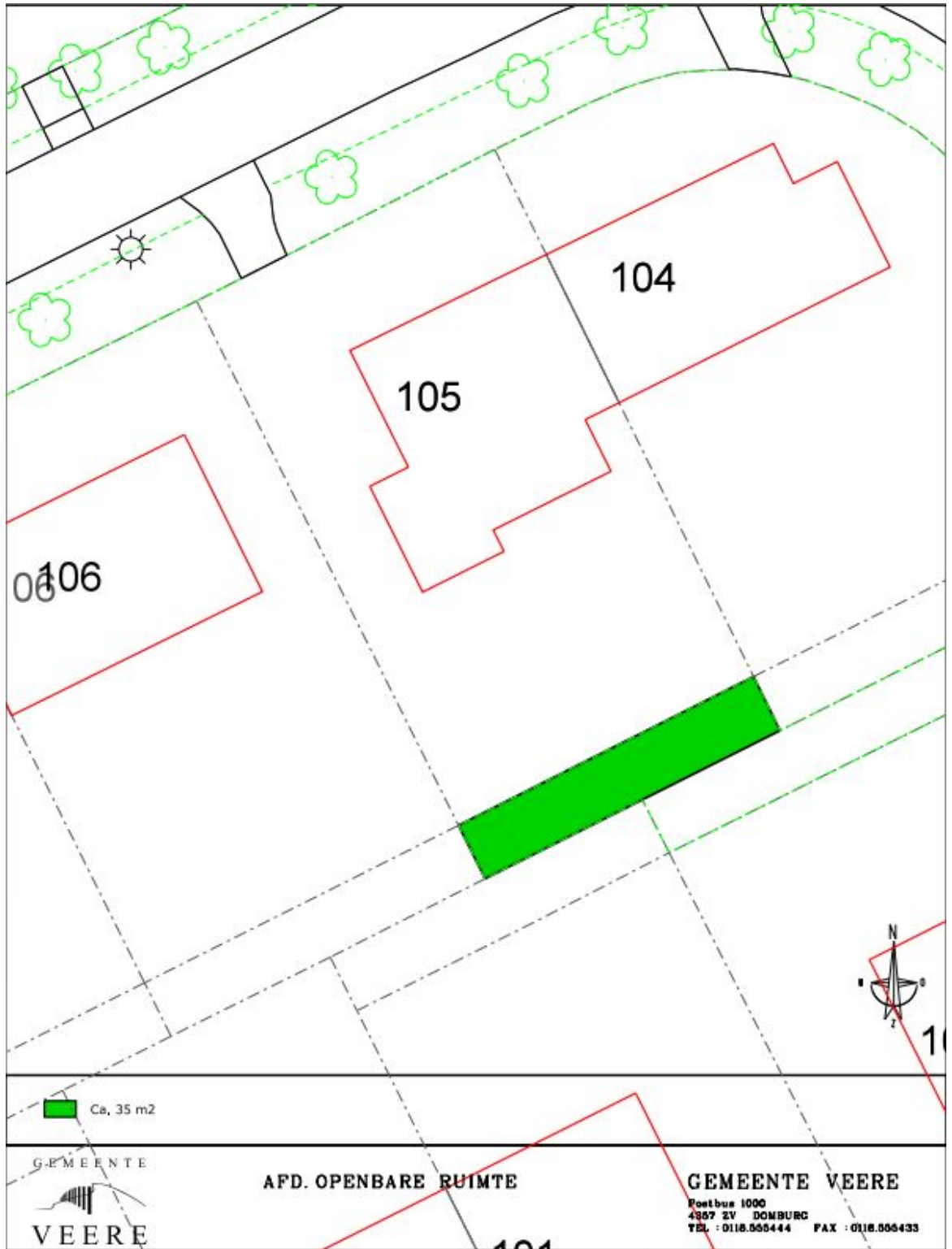
## **Aankondiging voorgenomen verkoop door gemeente Veere van een groen- en reststrook aan Oosterpark 105 te Oostkapelle, thans nog deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Domburg, sectie K nummer 4720.**

De gemeente Veere heeft het voornemen om een groen- en reststrook, gelegen nabij Oosterpark 105 te Oostkapelle, thans nog deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Domburg, sectie K nummer 4720, ter grootte van ongeveer 35m<sup>2</sup> te verkopen en te leveren aan de aangrenzende (toekomstige) perceelseigenaar. De te verkopen groen- en reststrook is in het groen weergegeven op bijgaande verkooptekening.

De gemeente verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Bij voorgenomen verkoop van de bovengenoemde groen- en reststrook ziet de gemeente Veere de beoogde koper als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria:

- Het nog door de beoogde koper in eigendom te verkrijgen perceel grenst aan de te verkopen groen- en reststrook;
- Er zijn geen andere aangrenzende eigenaren;
- De beoogde koper is voornemens de groen- reststrook te betrekken bij het door de beoogde koper in eigendom te verkrijgen perceel en deze groen- en reststrook te gebruiken als uitbreiding van dit perceel;
- Het beoogde gebruik van de groen- en reststrook past binnen de bestemming;
- De beoogde verkoop van de groen en reststrook is getoetst aan het geldende gemeentelijk beleid met betrekking tot groen- en reststroken en voldoet aan de criteria die daarin zijn opgenomen.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor koop van de groen- en reststrook, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verkoop. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren. Deze zaak wordt behandeld door mevrouw I.J. de Maat-Sinke, bereikbaar per telefoon op 0118-555483 of per e-mail op [ij.de.maat@veere.nl](mailto:ij.de.maat@veere.nl)



Adres:  
Oosterpark 105 te Oostkapelle

Kadastrale gegevens:  
Thans nog deel uitmakende van  
het perceel kadastraal bekend  
gemeente Domburg, sectie K  
nummer 4720

Oppervlakte:  
(ongeveer) 35m<sup>2</sup>

Datum publicatie:  
23 oktober 2024

*Domburg, 23 oktober 2024*  
*Burgemeester en wethouders van Veere*