

Voorgenomen grondruil Terneuzen

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Terneuzen, sectie N, nummer 2750 (gedeeltelijk) Perceelgrootte: circa 183m².

De gemeente Terneuzen is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen (ruilen) aan woningcorporatie Clavis, eigenaar van het aangrenzende perceel met adres Diepenbrockstraat 423 in Terneuzen.

De gemeente meent dat de dat de beoogde verkrijger de enige serieuze gegadigde is, omdat:

De gemeente kan enkel met de eigenaar van het aangrenzende perceel onderhandelen over de grondruil, waarbij zowel de gemeente als eigenaar eigen grond in de omgeving inzet als ruilmiddel;

Clavis eigenaar is van het aangrenzende perceel, waarbij de uitgifte plaats vindt ten behoeve van de (her)ontwikkeling en de aangrenzende grond benodigd is.

- bij verkoop van overhoeken, snippergroen, groenstroken of reststroken zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van het te verkopen perceel grond en logischerwijs alleen eigenaars die direct aan het te verkopen perceel grond in eigendom hebben, kunnen in aanmerking komen voor uitgifte dan wel verkoop van het perceel grond;
- het perceel grond direct aansluit aan het perceel van verkrijger.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen grondruil Diepenbrockstraat Terneuzen". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 23 oktober 2024

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester