GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Sluis
Nr. 447696
23 oktober
2024

Anterieure overeenkomst bouwplan Vlamingpolderweg 2 – 2A te Cadzand

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 11 oktober 2024 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie EC nummers 112 en 2312. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.
Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 24 oktober 2024 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.
Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekeningen:

1. De gemeente Sluis heeft met Cassandria Invest BV (hierna “de ontwikkelaar”) op 11 oktober 2024 een anterieure overeenkomst gesloten in het kader van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. De overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie EC nummers 112 en 2312 (hierna ‘’het plangebied”). De ontwikkelaar is voornemens om in het plangebied de bestaande bebouwing te slopen en de nieuwbouw te realiseren van 8 appartementen (7 recreatieappartementen en 1 appartementswoning voor permanente bewoning) verdeeld over 2 gebouwen. Voor het bouwplan is een Omgevingsvergunning aangevraagd om af te wijken van de beheersverordening Cadzand-Bad en bestemmingsplan ‘’De Blanke Top Cadzand-Bad”.
3. De ontwikkelaar heeft zich bereid verklaard de eventueel uit het bouwplan voortkomende planschade te compenseren en draagt de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.
4. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen van artikel 6.12 Wro.