

Anterieure overeenkomst bouwplan Molenstraat 14 Retranchement

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 29 augustus 2024 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Sluis sectie L nummers 1361 gedeeltelijk en 1362 gedeeltelijk. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 24 oktober 2024 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekeningen:

Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekeningen:

1. De gemeente Sluis heeft met de heer J.P.J. Vercouteren en mevrouw J.C. Fieret (hierna "de ontwikkelaar") op 29 augustus 2024 een anterieure overeenkomst gesloten in het kader van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. De overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Sluis sectie L nummers 1361 gedeeltelijk en 1362 gedeeltelijk (hierna "het plangebied"). De ontwikkelaar is voornemens om in het plangebied drie vrijstaande woningen te realiseren met één gemeenschappelijk bijgebouw en voorzien van een landschappelijke inpassing. Dit door toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling waarbij op een locatie elders agrarische bebouwing wordt gesloopt en hierdoor ontstane bouwtitels worden verplaatst.
3. De ontwikkelaar heeft zich bereid verklaard de eventueel uit het bouwplan voortkomende plan-schade te compenseren en draagt de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.
4. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen van artikel 6.12 Wro.



