

Anterieure overeenkomst bouwplan Kokersweg Zuidzande

Burgemeester en Wethouders maken bekend dat de gemeente Sluis op 29 augustus 2024 een overeenkomst gesloten heeft ten behoeve van de exploitatie van de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie U nummers 45, 47 gedeeltelijk, 1127 gedeeltelijk en 1148. Deze overeenkomst is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6:24 Wet ruimtelijke ordening.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 24 oktober 2024 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Zakelijke beschrijving met bijbehorende tekeningen:

1. De gemeente Sluis heeft met de heer A.J. de Hullu (hierna "de ontwikkelaar") op 29 augustus 2024 een anterieure overeenkomst gesloten in het kader van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. De overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie U nummers 45, 47 gedeeltelijk, 1127 gedeeltelijk en 1148 (hierna "het plangebied"). De ontwikkelaar is voornemens om in het plangebied 4.200 m² bebouwing te slopen, de agrarische bouwvlakken weg te bestemmen en 1 vrijstaande woning met bijgebouw te realiseren voorzien van een landschappelijke inpassing.
3. De ontwikkelaar heeft zich bereid verklaard de eventueel uit het bouwplan voortkomende plan-schade te compenseren en draagt de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van het bouwplan.
4. Met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichtingen van artikel 6.12 Wro.



