

Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond nabij Westeinde 57 te Waarder

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van 28 m², kadastraal bekend gemeente Waarder, sectie C, nummer 253 (ged.), gelegen nabij Westeinde 57 te Waarder.

Voorgenomen verkoop grond nabij Westeinde 57

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan Stedin Netbeheer B.V. Als netbeheerder zorgt Stedin voor de aanleg en het onderhoud van een veilig en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk in de regio. In het kader van de energietransitie zijn zij bezig met het uitbreiden van het netwerk om zo de capaciteit hiervan te vergroten. Het huidige middenspanningsnet voldoet niet meer aan de huidige eisen en daarom moeten zij dit vervangen en uitbreiden. Als dat niet gebeurt zullen er in de nabije toekomst ernstige storingen optreden en kunnen ze de buurt niet meer van een goed werkend elektriciteitsnet voorzien.

Stedin Netbeheer is voor het vervangen en vernieuwen van de benodigde transformatorstation afhankelijk van bovengenoemd perceel. De gemeente geeft met dit voornemen bovendien uitvoering aan de overeenkomst die zij met Stedin Netbeheer wil aangaan en waarin dit voornemen is opgenomen.

De gemeente meent op grond van het voorgaande dat Stedin Netbeheer de enige serieuze gegadigde is om het perceel grond te kopen.

Termijn reactie

Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het kopen van de grond dient uiterlijk 12 november 2024 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn.

Nadere informatie

Voor of eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl of via telefoonnummer 0172 - 522 522.