

## Bekendmaking voornemen tot het verkopen van grond aan de bewoners van Havenstraat 15 en Havenstraat 17 te Bunschoten-Spakenburg

De gemeente Bunschoten (hierna: "de gemeente") geeft hierbij kennis van haar voornemen om aan de bewoners van Havenstraat 15 en Havenstraat 17 een perceel grond te verkopen. Deze grond is gelegen aan de achterkant van hun perceel en is nu openbaar groen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Bunschoten, sectie K, nr. 5499 ged., met oppervlakten van 46 m<sup>2</sup> en 17 m<sup>2</sup>.

De gemeente meent om de navolgende redenen dat de bewoners van de Havenstraat 15 en 17 de enige serieuze gegadigden zijn om deze percelen grond te kopen:

1. De kopers zijn eigenaar van het aangrenzende percelen Havenstraat 15 en 17.
2. Het beleid is dat snippergroen dat voor verkoop in aanmerking komt, wordt verkocht aan de eigenaar van het aangrenzende perceel.

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen verkopen omdat u van mening bent dat u op grond van bovengemelde criteria ook een serieuze gegadigde bent voor de verkoop van deze grond, dan dient u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na datum van de publicatie uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een schriftelijk gemotiveerd bericht te richten aan de gemeente Bunschoten t.a.v. mevrouw A.W. Batenburg, team Bedrijfsvoering, Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg onder vermelding van 'serieuze gegadigde voor verkoop snippergroen achter Havenstraat 15 en 17.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen de (voorgenomen) koopovereenkomsten op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de beoogde kopers zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen (het voornemen tot het aangaan) van de koopovereenkomsten zou worden opgenomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:HR:2021:1778).

Bunschoten, 18 oktober 2024