

Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Nijmegen maken bekend dat zij een wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' voorbereiden.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de regeling 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' betreft de 'Thematische wijziging bodem en natuurinclusief bouwen'.

Toelichting op de wijziging

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 kregen de gemeenten een omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Het tijdelijke deel bestaat uit alle ruimtelijke regels (bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigings- en uitwerkingsplannen), delen van gemeentelijke verordeningen en een groot aantal rijksregels voor bouwen en milieu (bruidsschat). De gemeente moet de regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan omzetten naar regels in het nieuwe, permanente omgevingsplan. Hier heeft de gemeente tot 2032 de tijd voor.

Het doel van deze wijziging is het vertalen van het Nijmeegse bodembeleid naar regels in het omgevingsplan. Daarbij worden de regels over bodembeheer en gesloten bodemenergiesystemen uit de bruidsschat verplaatst naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Ook worden er regels toegevoegd voor natuurinclusief bouwen.

Participatie

Voor de wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' wordt een participatietraject gevolgd. Het traject is in twee delen gesplitst. Er wordt een traject opgezet voor het thema bodembeheer en gesloten bodemenergiesystemen en er wordt een traject opgezet voor het thema natuurinclusief bouwen.

Bodembeheer en gesloten bodemenergiesystemen

Belangrijke ketenpartners en stakeholders met expertise in dit vakgebied worden voorafgaand aan de wijzigingsprocedure betrokken. Gemeente Nijmegen benadert en nodigt deze partijen uit om opmerkingen, aanmerkingen en feedback te geven op een conceptversie van het wijzigingsbesluit.

Natuurinclusief bouwen

Wegens het feit dat een breed palet aan initiatiefnemers in aanraking komt met natuurinclusief bouwen (gebouweigenaren in brede zin), worden zoveel mogelijk belanghebbenden meegenomen in het participatietraject. Daarin wordt onderscheid gemaakt tussen (1) initiatiefnemers die op relatief grote schaal in aanraking komen met het natuurinclusief bouwen en (2) initiatiefnemers die op meer kleinschalig niveau gebruik maken van natuurinclusief bouwen (particulieren). Zodoende wordt rekening gehouden met een breed perspectief aan belangen, met name de koppeling met andere opgaven, praktische uitvoerbaarheid en financiën.

Participatieplannen

Een meer uitgebreide toelichting op de participatietrajecten is opgenomen in de participatieplannen die voor beide thema's zijn gemaakt. Deze participatieplannen zijn in te zien op: MijnWijkPlan | Gemeente Nijmegen

Vervolg

U kunt op een later moment een zienswijze indienen op deze wijziging van het omgevingsplan. Wanneer het mogelijk is om het ontwerpbesluit te bekijken, informeren wij u hierover via een publicatie in het Gemeentebblad. Het Gemeentebblad is een onderdeel van Overheid.nl en is de digitale plek voor de bekendmakingen.

Wist u dat u zich kunt abonneren op Overheid.nl, en dat u hiermee een melding kunt krijgen wanneer de gemeente plannen heeft in uw omgeving? Voor meer informatie zie: [Bekendmakingen | Gemeente Nijmegen](#)

Wilt u meer informatie over wat een omgevingsplan is? Kijk dan op [Omgevingsplan | gemeente Nijmegen](#)