

Omgevingsvergunning Nunspeterweg 8 - Molenstraat 2 te Elburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken bekend dat zij, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend voor het vervangen van het pand door een woongebouw met vijf wooneenheden op het perceel Nunspeterweg 8 / Molenstraat 2, Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, sectie B, nummer 2179 en 2180.

Op het perceel waarop de bouwactiviteit zal worden uitgevoerd is het bestemmingsplan "Elburg en Oostendorp" en "Elburg en Oostendorp, eerste herziening (veegplan)" van toepassing, en heeft daarin de enkelbestemming "Gemengd – Detailhandel, dienstverlening, wonen". Tevens rust er de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" op, en een bouwvlak met de maatvoeringen "maximum bouwhoogte: 10 m en de maximum goothoogte: 7 m" en "maximum aantal wooneenheden: 2" op het perceel.

Gemengd – Detailhandel, dienstverlening, wonen

De voor "Gemengd – Detailhandel, dienstverlening, wonen" bestemde gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor: detailhandel, dienstverlening, wonen; met daaraan ondergeschikt: nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, wegen en paden en parkeervoorzieningen; met de daarbij behorende: gebouwen, bijbehorende bouwwerken, andere bouwwerken, tuinen en erven.

Het project voorziet in het slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van een woongebouw met 5 wooneenheden (appartementen). Het bouwplan past niet binnen de regels van het bestemmingsplan omdat er meer dan 2 wooneenheden worden gerealiseerd.

Om de strijdigheid op te heffen wordt de omgevingsvergunning met toepassing van het projectafwijkingbesluit ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo verleend. In dit kader dient het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Voor de aanvraag is de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing Nunspeterweg 8" opgesteld.

De omgevingsvergunning ligt vanaf de publicatiedatum (22 oktober 2024) op www.overheid.nl gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Om de stukken in het gemeentehuis in te zien kunt u, bij een van de medewerkers van Vergunningverlening, telefonisch een afspraak maken via 0525-688688. Daarnaast zijn de stukken raadpleegbaar via de website:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

Document zoeken/identificatienummer: NL.IMRO.0230.OVNUNSPW8MOLENSTR2-VST1

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit een beroepschrift ingediend worden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging bij de rechtbank Gelderland locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Door het aantekenen van beroep wordt het besluit niet geschorst. Hiertoe dient een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland locatie Arnhem. Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

22 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg