

Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom inhoudende Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Bergen op Zoom

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom;

Gelet op artikel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening gemeente Bergen op Zoom 2015

Gezien het besluit van Minister H.M. De Jonge van 1 februari 2023 om middelen ter beschikking te stellen voor de subsidieregeling middels de SPUK Lokale Aanpak Isolatie (LAI) van het Nationaal Isolatie Programma "lokale aanpak isolatie Bergen op Zoom";

besluit vast te stellen de:

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Bergen op Zoom Hoofdstuk 1 | Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;
- ASV: Algemene subsidieverordening Bergen op Zoom 2015;
- college: college van burgemeester en wethouders van gemeente Bergen op Zoom;
- declaratieformulier: een formulier waarmee eigenaar-bewoner de getroffen isolatiemaatregel kan declareren en zo aanspraak maakt op de subsidie voor de kosten van het treffen van isolatiemaatregelen op grond van deze regeling.
- doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht;
- eigenaar-bewoner: woningeigenaar tevens bewoner van de woning;
- isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Isolatie Aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- cadeaukaart: voucher voor grote energiebesparende materialen, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;
- slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen (glas);
- slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:
 - a. Dak
 - Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$)
 - Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$)
 - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
 - d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$);

- SPUK lokale aanpak: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- subsidieregeling: de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Bergen op Zoom;
- vereniging van eigenaars: vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- WOZ- waarde: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit het meetjaar 2022.

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies namens het college voor de in artikel 1.6 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV.

Artikel 1.3 Doel subsidieregeling

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en benedengemiddelde WOZ-waarde te stimuleren te isoleren.

Artikel 1.4 Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond van de subsidieregeling wordt vastgesteld op € 1.338.652 en is bedoeld voor lokale aanpak 2024 tot en met 2026 voor minimaal 889 woningen.
2. Aanvragen zullen door of namens het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum en tijdstip van ontvangst van de volledige aanvraag.

Artikel 1.5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- waarvan de woning binnen de grenzen van de gemeente Bergen op Zoom ligt;
- waarvan de bewoonde woning voldoet aan onderstaande voorwaarden
 - de woning is een slecht geïsoleerde woning.
 - de woning heeft een WOZ-waarde onder de NHG-grens van € 429.300,-

Artikel 1.6 Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen- uitgevoerd vanaf 31 december 2022 (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 2.2):

- spouwmuurisolatie
- gevelisolatie
- vloerisolatie
- bodemisolatie
- dakisolatie
- zolder/vliering-vloerisolatie
- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 1,2$ W/m²K,)
- glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 0,7$ W/m²K)
- isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,5$ W/m²K)
- isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,0$ W/m²K i.c.m.nieuwe isolerende kozijnen, $U \leq 1,5$ W/m²K)
- CO2 of WTW ventilatiemaatregelen.

Hoofdstuk 2 | Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Artikel 2.1 Subsidieaanvraag routes voor de doelgroep

1. Het college kan een eenmalige subsidie verstrekken voor het treffen van de in artikel 1.6 beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:

- a. Collectieve advies- en inkoopactie
- b. Advies aan huis
- c. Kadokaart voor Doe-het-zelf isolatiemaatregelen
- d. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier

Artikel 2.2 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.6 dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden om in aanmerking te komen voor subsidie. Deze voorwaarden zijn in lijn met de LAI regeling. Eventuele wijzigingen op de LAI regeling hebben ook invloed op deze subsidieregeling.

2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.6 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.

Artikel 2.3 Hoogte van de subsidie

Voor aanvragen via de routes zoals bedoeld in artikel 2.1 gelden de volgende maximale subsidiebedragen voor isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 2.2:

- subsidie voor spouwmuurisolatie bedraagt € 1.460,-
- subsidie voor gevelisolatie bedraagt € 1.460,-
- subsidie voor vloerisolatie bedraagt € 1.460,-
- subsidie voor bodemisolatie bedraagt € 1.460,-
- subsidie voor dakisolatie bedraagt € 1.460,-
- subsidie voor zolder/vliering-isolatie bedraagt € 1.460,-
- subsidie voor HR++ glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,) bedraagt € 1.460,-
- subsidie voor HR+++ glas (triple glas) en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$) bedraagt € 1.460,-
- subsidie voor isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) bedraagt € 1.460,-
- subsidie voor isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen, $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) bedraagt € 1.460,-

Artikel 2.4 Aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording

1. Eigenaar-bewoners kunnen voor in totaal maximaal € 1.460,- aan subsidie aanvragen voor de woning.
2. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.
3. Eigenaar-bewoners kunnen per woning, per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen. Subsidieaanvragen kunnen wel per isolatiemaatregel via verschillende routes worden aangevraagd zoals beschreven in artikel 2.1, echter met een maximum bedrag van € 1.460,- per woning.
4. Indien eigenaar-bewoner vergunningen nodig heeft voor het nemen van isolatiemaatregelen (denk aan bijvoorbeeld dubbelglas in monumentaal erfgoed), deze ook aangevraagd heeft en pas conform verleende vergunning de te nemen isolatiemaatregelen mag uitvoeren.

Artikel 2.5 Subsidievaststelling

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt ingediend middels één van de aanvraag routes vastgesteld in artikel 2.1;
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 2.1 de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
 - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectieve advies- en inkoopactie en advies-aan-huis, aangeduid in artikel 2.1, lid 1a en 1b, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Naam
 - ii. Adresgegevens

- iii. Gegevens over de woning
- iv. Contactgegevens
- b. Voor het aanvragen van de subsidie middels de doe-het-zelf route aangeduid in artikel 2.1, lid 1nc leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
- c. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route aangeduid in artikel 2.1, lid 1d leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - v. Betaalbewijs
 - vi. facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering.;
- 3. Het college verstrekt subsidie als de ingediende aanvraag voldoet aan deze subsidieregeling.

Artikel 2.6 Weigeringsgronden

Het college weigert een subsidie geheel of gedeeltelijk te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:

- de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- het subsidieplafond is bereikt;

Hoofdstuk 3 | Slotbepalingen

Artikel 3.1 Hardheidsclausule

Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

Artikel 3.2 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze regeling bekend is gemaakt. Deze regeling vervalt op 1 januari 2027 met dien verstande dat de regeling van toepassing blijft op subsidies die voor deze datum zijn verstrekt.

Artikel 3.3 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Bergen op Zoom'

Bergen op Zoom, 1 oktober 2024
secretaris,
mr. drs. Ing M. van Vliet
burgemeester
drs. M. Mulder MSc.