GEMEENTE Nunspeet

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nunspeet

Nr. 444567

22 oktober 2024

Kennisgeving voorgenomen verkoop Elspeterweg 38 in Nunspeet

De Gemeente Nunspeet is voornemens de onroerende zaak gelegen aan de Elspeterweg 38, 8071 PA Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie K, nummer 930, ter grootte van 2.240 m^2, te verkopen. De voorgenomen verkoop vindt plaats tegen een marktconforme prijs.

De gemeente Nunspeet is van oordeel dat in dit kader geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden nu bij voorbaat vaststaat dat de eigenaar van het naastgelegen perceel (Elspeterweg 40) als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkrijging van de onroerende zaak die de gemeente afstaat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criterium, te weten:
Omdat het de taak van de Verkoper is zorg te dragen voor de veiligheid op openbare wegen, heeft verkoper meegewerkt aan de verplaatsing van het bedrijf naar de Elspeterweg 40. Hierdoor is de onveilige verkeerssituatie (en de parkeerproblemen in het bijzonder) op de oude locatie van zijn bedrijf opgelost. Op de locatie Elspeterweg 38 kunnen de voor het bedrijf nog extra benodigde parkeerplaatsen worden gerealiseerd en kan de woning (na bestemmingswijziging) als bedrijfswoning worden gebruikt. Ook komt de verplichte noodontsluitingsweg (om bij calamiteiten op een snelle en veilige manier te kunnen vluchten) voor het bedrijf Elspeterweg 40 in handen van dezelfde eigenaar zodat het risico op blokkering van deze weg door een andere toekomstige eigenaar van de woning aan de Elspeterweg 38 is uitgesloten.

Een belanghebbende die het hier niet mee eens is en ook voor deze verkoop in aanmerking wenst te komen dient binnen 20 kalenderdagen, ingaande op de dag na de datum van deze publicatie, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter; het kort geding is aanhangig vanaf het moment dat de dagvaarding voor de deurwaarder is betekend. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft een belanghebbende zijn of haar rechten daarop verwerkt. De gemeente zou immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de betreffende overeenkomst zou worden opgekomen.