

## Toestemming voor het bouwen van een woning en schuur aan Oude Kade 10 en 12 te Wolphaartsdijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goes maken bekend dat zij, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een bedrijfswoning en schuur aan de Oude Kade 10 en 12 in Wolphaartsdijk. Het gaat om de kadastrale percelen G681 en G816. De initiatiefnemer is van plan ter plaatse een hoveniersbedrijf te vestigen en het terrein in te richten met een kleine kwekerij, weides en een paardenbak. Het geheel wordt landschappelijk ingepast en bestaande bouwvallige opstallen worden gesloopt.

Het initiatief past niet in het bestemmingsplan. Met de verleende omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan. In vergelijking met het ontwerp is in de vergunning nader ingegaan op de ontsluiting en is de plattegrondtekening van de schuur gewijzigd.

Van 24 oktober tot en met 4 december 2024 ligt de verleende omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken ter inzage. De vergunning en overige stukken zijn digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.OVWO05-VG99](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.OVWO05-VG99). Digitaal inzien kan, indien nodig, ook in het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes.

Tegen de verleende omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden met ingang van 24 oktober 2024 gedurende zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan een belanghebbende die beroep heeft ingesteld, de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.