

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 259a

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 26 september 2024 het bestemmingsplan buiten-gebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 259a (identificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023016-B701') vastgesteld. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken van woensdag 23 oktober 2024 tot en met 3 december 2024 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Ter plaatse van het bestemmingsplan is een intensieve veehouderij aanwezig. Initiatiefnemer heeft gebruik gemaakt van de MGO-1 regeling. De maatregel is erop gericht om piekbelasters (stikstof) rondom natura-2000 gebieden uit te kopen. Deelname aan de MGO regeling verplicht de deelnemers tot sloop van de stallen en een verbod om nog langer landbouwhuisdieren op het perceel te houden. Dit plan zorgt ervoor dat de 1.805 m² aan landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt en de bestemming wordt gewijzigd naar een agrarische bestemming waarin landbouwhuisdieren zijn uitgesloten. Ten slotte voorziet het bestemmingsplan in de aanleg van een zonne-akker binnen het bestaande bouwblok.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 4 december 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 4 december 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Emmen, 22 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Emmen