

Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen Apeldoorn

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht de Algemene subsidieverordening gemeente Apeldoorn;

Besluit:

Artikel I

De Subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen Apeldoorn wordt als volgt gewijzigd:

- A. In artikel 1, tweede lid, komt de begripsomschrijving van het begrip slecht geïsoleerde woning te luiden:
- slecht geïsoleerde woning:
 - a) een koopwoning met een energielabel klasse D, E, F, G; of
 - b) een koopwoning zonder energielabel en minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen; of
 - c) een koopwoning met een energielabel klasse B of C, afgegeven voor 2021, en minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen.
- Het gaat om de volgende bouwdelen:
- de vloer en bodem;
 - de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - het dak en de zolder- of vliveringvloer;
 - de ramen.
- B. Artikel 3, tweede lid, onder g komt te luiden:
- g. De isolatiemaatregelen voldoen aan de eisen voor minimale isolatiewaarden en oppervlakte (zie bijlage 2). Het is mogelijk af te wijken van de minimale oppervlakte eisen als het technisch niet mogelijk is hier aan te voldoen. Slechts 10% van alle aanvragen mag afwijken van de minimale oppervlakte eisen. Het gaat alleen om de aanvragen vooraf en voor de doe-het-zelver.
- C. Artikel 4 komt te luiden:
- Subsidieaanvragen kunnen worden verleend of vastgesteld indien de isolatiemaatregelen voor 31 december 2026 zijn uitgevoerd en de factuur ook voor deze datum is ingediend. Het college kan, na akkoord op een gemotiveerd verzoek bij de minister, de termijn drie maal met ten hoogste een jaar verlengen.
- D. Artikel 7, eerste lid, onder a komt te luiden:
- a. Aanvrager in een koopwoning met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300,-- (peiljaar 2022), met een inkomen onder 150% van het sociaal minimum, met een individuele aanvraag, maximaal € 6.000,-- per woning in de vorm van een geldbedrag. Indien de aanvrager al eerder subsidie ontvangen heeft op grond van de Subsidieregeling woningisolatie gemeente Apeldoorn 1, 2 of 3 is het bedrag maximaal € 4.000,-- per woning in de vorm van een geldbedrag. De isolatiemaatregelen moeten volledig zijn uitgevoerd en de factuur moet vóór 31 december 2025 zijn ingediend. Indien de isolatiemaatregelen niet tijdig zijn uitgevoerd of de factuur niet op tijd is ingediend, komt de aanvrager in aanmerking voor maximaal € 2.000,-- per woning in de vorm van een geldbedrag. Vanaf 1 januari 2026 is voor deze aanvrager maximaal € 2.000,-- per woning in de vorm van een geldbedrag beschikbaar.
- E. Artikel 10, onder f komt te luiden:
- f. de datum waarop de isolatiemaatregel(en) zijn uitgevoerd vóór 1 september 2023 of na 30 oktober 2026 ligt;
- F. In de Toelichting wordt artikel 3 als volgt gewijzigd:
- a. "all-eletric warmtepomp" wordt vervangen door "all-electric warmtepomp"
 - b. De volgende alinea wordt toegevoegd:

Als het technisch niet mogelijk is te voldoen aan de oppervlakte eisen voor de te isoleren maatregelen, omdat het om een kleine woning gaat, kan de aanvrager vooraf of de doe-het-zelver dit aangeven op het aanvraagformulier. Alleen bij de aanvragen waar de isolatiemaatregelen nog uitgevoerd moeten worden, kan het college besluiten van de oppervlakte eisen af te wijken. Omdat maximaal 10% van alle eigenaar-bewoners niet aan de oppervlakte eisen hoeft te voldoen, is het mogelijk dat we hier op moeten sturen.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 september 2024.

Apeldoorn, 15 oktober 2024

Het college van burgemeester en wethouders,

*de secretaris,
S. de Bruin*

*de burgemeester,
A.J.M. Heerts*