

Ontwerpbesluit omgevingsvergunningen Zeldertseweg 20 en naast 20 en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied West' om daarmee de bouw van één vrijstaande woning mogelijk te maken en tevens om de bestaande bedrijfswoning een woonbestemming te geven.

Ter informatie: Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als hoofdregel geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning die zijn ingediend voor 1 januari 2024 worden afgehandeld onder het 'oude' recht (Artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet tot het besluit onherroepelijk wordt). De aanvraag voor de Zeldertseweg 20 en naast 20 is ingediend vóór 1 januari 2024 en wordt onder het oude recht afgehandeld.

Ontheffing geluid

Het wegverkeer veroorzaakt geluid op de gevels van de nieuw te bouwen woning. De geluidsbelasting overschrijdt op dit moment de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Omdat de woning beschikt over meerdere geluidluwe gevels en een geluidluwe buitenruimte, wordt voldaan aan het gemeentelijke ontheffingsbeleid voor geluid. Daarom zijn de burgemeester en wethouders ook voornemens om voor deze woningen hogere waarden vast te stellen als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Ter inzage

De ontwerp omgevingsvergunningen en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen liggen met bijbehorende stukken vanaf 17 oktober tot en met 27 november ter inzage. De stukken zijn in te zien via amersfoort.nl/plannen-procedure of via regels op de kaart (identificatienummer van het plan is NL.IM-RO.0307.OV00115-0201). Ook liggen de stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort.

Zienswijzen

Gedurende de periode van ter inzagelegging (van 17 oktober tot en met 27 november) kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning naar voren brengen. Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **Een brief** schrijven en deze per post sturen naar:
Gemeente Amersfoort
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft.

2. **Via het Online formulier:** Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen bij de documenten over dit ontwerpbesluit. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht. Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld. Wilt u liever iemand spreken en uw zienswijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor een afspraak maken bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 033.

