

## Gemeente Tynaarlo - bestemmingsplan 'Zuiderstraat tussen 30 en 32 Zuidlaren' gewijzigd vastgesteld

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo maken bekend dat het bestemmingsplan 'Zuiderstraat tussen 30 en 32 Zuidlaren' gewijzigd is vastgesteld.*

### *Inhoud*

Het perceel tussen de Zuiderstraat 30 en 32 te Zuidlaren komt op basis van een stedenbouwkundige analyse in aanmerking voor de bouw van een woning. Het voornemen past niet binnen het huidige bestemmingsplan Zuidlaren centrum. Voor het initiatief wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarbij op het perceel de mogelijkheid ontstaat een woning te bouwen.

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen over het ontwerp naar voren gebracht. Deze zienswijzen zijn verwerkt in de Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Zuiderstraat tussen 30 en 32 Zuidlaren'. Dit document is als bijlage 9 aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.

### *Inzien van de stukken*

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van dinsdag 22 oktober 2024 gedurende zes weken (tot en met 2 december 2024) ter inzage in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl>. Bovenaan de website klikt u op 'Regels op de kaart', klik nogmaals op 'regels op de kaart'. Via het tabblad 'Document zoeken' kunt u zoeken op het plannummer: NL.IMRO.1730.BPZuiderstraatZL-0401.

### *Wilt u reageren?*

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? Als u belanghebbende bent, kunt u beroep aantekenen. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend. Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode van zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt. Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het (dat) verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening wordt niet toegewezen als u geen spoedeisend belang heeft bij het nog niet in werking treden van het bestemmingsplan.

### **Informatie**

Meer informatie? Neem contact met ons op via [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) of via telefoonnummer 0592-266 662.