

Voornemen tot verkoop/levering van een (gedeeltelijk) perceel onbegroeid terreindeel gelegen achter de Slankweg te Enschede

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede, hierna: "de Gemeente", met betrekking tot een gedeelte van de hieronder vermelde onroerende zaak (ter grootte van circa 47,9 m²) voornemens is om een koopovereenkomst aan te gaan met één serieuze gegadigde (de beoogde koper).

De Gemeente is eigenaar van een perceel grond, gelegen achter de slankweg te Enschede, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie E, nummer 9395, ter grootte van 6320 m².

De gemeente is voornemens om een gedeelte van bovengenoemd perceel ter grootte van circa 47,9 m² direct achter de Slankweg te verkopen aan de beoogde koper.

Voor de Gemeente is de beoogde koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop om de volgende redenen:

- Het gedeelte van bovengenoemd perceel dat de Gemeente voornemens is te verkopen grenst direct aan het perceel dat in eigendom toebehoort aan de beoogde koper. Het betreft een voorgenomen verkoop van een gedeelte van circa 47,9 m² direct aan de achterzijde van het perceel dat in eigendom toebehoort aan de beoogde koper. Derhalve zijn er geen andere gerechtigden die een eigendomspositie hebben direct aangrenzend aan het gedeelte van bovengenoemd perceel.
- Tussen de Gemeente en de beoogde koper bestaat een gebruiksovereenkomst waarin beoogde koper het gedeelte van bovengenoemd perceel reeds in gebruik heeft.
- Het gedeelte van bovengenoemd perceel is eerder in 2019 (vanuit de gebruiksovereenkomst) ter verkoop aangeboden aan de beoogde koper.
- De beoogde koper heeft laten weten op grond van het reeds bestaande gebruik dit gedeelte ter grootte van 47,9 m² van bovengenoemd perceel te willen kopen.
- Na de voorgenomen verkoop blijven de eigendomsgrenzen ten opzichte van anderen logisch en recht. Het behouden van logische eigendomsgrenzen is een doel dat de Gemeente nastreeft.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de beoogde koper in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente de beoogde koper als de enige serieuze gegadigde voor de verkoop en levering van het gedeelte van bovengenoemd perceel kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden / leveren.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verkoop? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op maandag 11 november 2024, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente, e-mailadres: juristenGPO@enschede.nl.

Indien binnen de 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente nog te sluiten overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente (juristenGPO@enschede.nl). Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.