

Kennisgeving voornemen tot verkoop bloot eigendom van perceeltje grond aan de eigenaar van Pretoriusstraat 47 te Amsterdam

De huidige bestemming van het af te splitsen perceel: tuin. De kavel is 4m² groot.

Te verkopen bloot eigendom: gemeente Amsterdam, W, 1995 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 4 m²

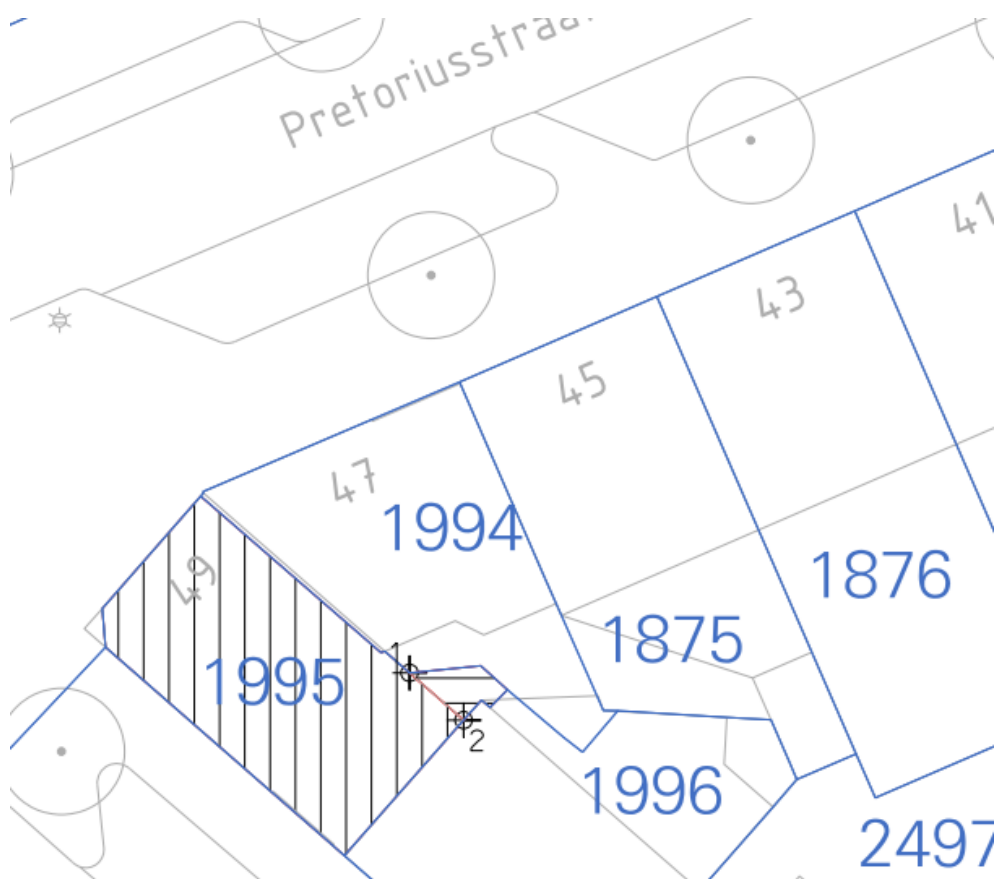
Dossiernummer: EW1504/7

Kenmerk: 2024-12111

De gemeente Amsterdam is voornemens van voormeld perceel grond de bloot eigendom te verkopen ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand perceel in vol eigendom.

Vermelde uitbreiding van het perceel in vol eigendom mag alleen worden gebruikt in overeenstemming met de bestemming van het pand waaraan het toegevoegd wordt, te weten uitbouw van het pand aan Pretoriusstraat 47 te Amsterdam.

De te verkopen bloot eigendom staat op onderstaande kaart aangegeven met horizontale arcering.



De gemeente is van mening dat voor voormelde verkoop bloot eigendom slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- percelen met de bestemming 'tuin' worden door de gemeente niet separaat in erfpacht uitgegeven;
- het in bloot eigendom te verkopen perceel grenst aan het perceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en zal met dat perceel worden samengevoegd;

- het in bloot eigendom te verkopen perceel is alleen toegankelijk via het perceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en is niet toegankelijk vanaf de openbare ruimte;
- het in bloot eigendom te verkopen perceel kan niet door derden separaat worden ontwikkeld;
- het betreft een uitbreiding van een perceel in vol eigendom, waarbij de beoogde uitbreiding aantoonbaar een optimalisatie oplevert van de gehele kavel;
- het stadsdeel heeft vergunning verleend voor de bebouwing van dit stuk tuin ten behoeve van Pretoriusstraat 47.

Kort geding en vervaltermijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de verkoop in bloot eigendom van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot verkoop bloot eigendom in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen verkoop bloot eigendom bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de verkoop in bloot eigendom van vermeld perceel worden gemaakt.