

Voornemen tot verhuur van Dr. Colijnstraat 70 te Veenendaal –21 oktober 2024

Objectinformatie

Adres: Dr. Colijnstraat 70

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie B, nummer 4204 (deels)

Grootte: 160 m² b.v.o.

Voornemen tot aangaan verhuurovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een verhuurovereenkomst te sluiten met Spelendwijs Veenendaal ten behoeve van huisvesting van peuter- en kinderopvang.

Spelendwijs is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Spelendwijs de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verhuurovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel, aangezien:

- Spelendwijs de zittende huurder is van een deel van het pand aan de Dr. Colijnstraat 70. Zij huren dit pand sinds 2020 van de gemeente en hebben geïnvesteerd in dit pand en deze locatie.
- het gaat om een tijdelijke verhuurovereenkomst voor de duur van één jaar.

Gezien de tijdelijkheid van de verhuur van het pand en de toekomstige bestemming en het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verhuurovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 10 november 2024, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Spelendwijs zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres eva.sneep@veenendaal.nl