

Vastgesteld bestemmingsplan Scharenburg, Klepperheide en Van Heemstraweg Druten

Burgemeester en wethouders van Druten maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering op 12 september het bestemmingsplan Scharenburg, Klepperheide en Van Heemstraweg Druten gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens is er een Besluit hogere grenswaarde vastgesteld.

Er zijn twee wijzigingen doorgevoerd t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan. Er is een aanvullend water-rapport toegevoegd waarmee is aangetoond dat het aspect water geen belemmering vormt voor de ontwikkeling. Daarnaast zijn op de verbeelding de losse bouwvlakken aan de oostzijde vervangen door 1 bouwvlak en is opgenomen dat er ofwel 4 vrijstaande woningen mogelijk zijn ofwel dat daar 2 tweekappers toegestaan in plaats van alleen vrijstaande woningen. Daarmee is de mogelijkheid om een goedkoper segment toe te voegen.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het bestemmingsplan Scharenburg, Klepperheide en Van Heemstraweg Druten zijn digitaal beschikbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Het identificatienummer is NL.IMRO.0225.BPdruScharenburg-2203.

De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien in het gemeentehuis aan Heuvel 1 in Druten. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. Ook kunt u dan een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

Beroep

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op 24 oktober 2024 en loopt tot en met 4 december 2024. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door andere belanghebbenden. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Druten, 23 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Druten

mevrouw S.W.P.J. Sengers, burgemeester

meneer B.P.P. Janssen, gemeentesecretaris