

## Vestiging voorkeursrecht

De raad van de gemeente Vught heeft op 10 oktober 2024 besloten om op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op het perceel kadastraal bekend gemeente Helvoirt, sectie E, nummer 659, met een oppervlakte van 2.605 m<sup>2</sup>, in eigendom zijnde bij De Pannen Vastgoed B.V.. Het perceel is gelegen aan Torenstraat 13 in Helvoirt.

Het perceel is aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met tekeningnr. 24-24-E-689.

Het voorkeursrecht wordt gevestigd ten behoeve van de realisatie van woningen. De gemeenteraad heeft deze functie in de voorkeursrechtbeschikking aan het perceel toebedacht.

Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht krijgt de gemeente een eerste recht van koop op het in het besluit betrokken perceel.

Als de eigenaar het voornemen heeft om de betreffende percelen te vervreemden, moet de eigenaar eerst de gemeente uitnodigen om in onderhandeling te treden over vervreemding aan de gemeente. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het voor de gemeente mogelijk om de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt dat een andere partij zich in het gebied een positie verschafft, waardoor de gemeentelijke regierol kan worden verstoord.

De toegedachte nader uit te werken functie 'wonen' vormt een niet-agrarische functie. Voor de locatie geldt voorts dat het bestaande, feitelijke gebruik afwijkt van die toegedachte functie. Daarmee is aan beide vereisten voor de vestiging van een voorkeursrecht voldaan.

### Bekendmaking

De voorkeursrechtbeschikking is op 15 oktober 2024 bekendgemaakt door toezending van de beschikking aan de belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaar).

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught heeft eerder op 24 juli 2024 op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet besloten om de betreffende onroerende zaak voorlopig aan te wijzen als gronden waarop het voorkeursrecht van toepassing is. Het voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1 Omgevingswet vervalt op het tijdstip dat onderhavig voorkeursrecht op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder a Omgevingswet in werking treedt.

### Kennisgeving terinzagelegging

Artikel 16.32b Omgevingswet schrijft voor dat kennis wordt gegeven in het Gemeenteblad van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze. Ter voldoening hieraan geven wij kennis dat de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken met ingang van 24 oktober 2024, voor een periode van zes weken, voor eenieder kosteloos ter inzage worden gelegd in het gemeentekantoor te Vught aan de Secretaris van Rooijstraat 1.

Voor het inzien van de stukken maakt u twee werkdagen van tevoren een afspraak via telefoonnummer 073-6580680.

U kunt de stukken digitaal inzien als bijlage bij deze publicatie.

### Bezwaar

Tegen de voorkeursrechtbeschikking staat bestuursrechtelijke rechtsbescherming open volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaar en eventuele beperkt gerechtigden) kunnen volgens de Awb een bezwaarschrift indienen tegen de voorkeursrechtbeschikking. De bezwaartermijn bedraagt zes weken, ingaande op 16 oktober 2024. Een bezwaarschrift moet worden ingediend bij de raad van de gemeente Vught, Postbus 10100, 5260 GA Vught.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Vught, 23 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Vught