

(Gewijzigd) Vastgesteld bestemmingsplan 'Weststraat 7/7a, Burgh-Haamstede'

U kunt het op 26 september 2024 gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Weststraat 7/7a, Burgh-Haamstede' bekijken. Dit kan van 4 november 2024 tot en met 16 december 2024. Burgemeester en wethouders maken dit volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend. Het identificatienummer NL.IMRO.1676.00382BphBH-VA01.

U kunt het bestemmingsplan met de stukken die erbij horen ook vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl (vanaf 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet, u wordt bij bezoek van de site doorverwezen naar het Omgevingsloket.). Of u bekijkt het plan in de leesruimte van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. De pdf-versie van het bestemmingsplan vraagt u aan via deze website.

Waar gaat het plan over?

Aan de Weststraat 7 en 7a in Burgh-Haamstede staan twee woningen op een zeer ruim perceel. Initiatiefnemer is voornemens om op een perceelsgedeelte een woning op te richten met een ontsluiting op het Domineesbosje. Het toevoegen van een woning in bestaand stedelijk gebied is vanuit planologische en volkshuisvestelijke overwegingen inpasbaar, omdat er vrijkomende inbreidingslocatie wordt ingevuld in bestaand stedelijk gebied en er een tekort lijkt aan nieuwbouw. Dit bestemmingsplan maakt het op richten van een vrijstaande woning juridisch planologisch mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 december 2023 tot en met 29 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend, die in een antwoordnotitie zijn samengevat en van een antwoord voorzien. Op een enkel onderdeel is het bestemmingsplan op basis van deze zienswijzen aangepast. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin zijn de ingebrachte zienswijzen behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

Wat is er gewijzigd?

In de regels wordt artikel 3 'Wonen' aangevuld met: het is niet toegestaan water bovengronds af te voeren naar de belendende percelen. Wanneer dit toch gebeurt dienen maatregelen getroffen te worden.

Kan ik op het plan reageren?

Van 4 november 2024 tot en met 16 december 2024 kunt u reageren op het plan. Dit noemen we beroep instellen. U kunt beroep instellen:

1. als u belang hebt bij het bestemmingsplan;
2. als u geen belang hebt;
3. maar wel op het ontwerpbestemmingsplan hebt gereageerd;
4. u niet hebt gereageerd, maar kunt uitleggen waarom u niet (op tijd) kon reageren, of
5. beroep wilt instellen tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft gedaan.

Een beroepschrift kunt u sturen naar:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

U kunt een beroepschrift ook online versturen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor hebt u een digitale handtekening (DigiD) nodig.

U kunt ook de voorwaarden voor een beroepschrift op deze website vinden. U kunt een verzoek om voorlopige voorziening tegelijk met het beroepschrift opsturen naar de voorzitter van deze afdeling.

Wat gebeurt er daarna?

Het bestemmingsplan is onherroepelijk op 17 december 2024. Dit volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening en als er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Zierikzee, 1 november 2024

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland