

Voornemen tot verhuur van gemeentegrond aan de zijkant van de Hellingstraat 8 te Muiden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij van plan zijn een (deel) perceel grond aan de Hellingstraat 8 te Muiden te verhuren.

Het gaat om een (deel) perceel kadastraal bekend gemeente Muiden, sectie B, nummer 2098, groot ca. 17 m².

De huurder van het (deel) perceel is de eigenaar van het naastgelegen perceel.

Dit snippergroen grenst aan de zijtuin van de eigenaar van de Hellingstraat 8 te Muiden en mag uitsluitend als tuin gebruikt worden.



Figuur 1. In blauw te verhuren snippergroen Hellingstraat 8 te Muiden

Selectieproces

Bij verhuur van gronden moet de gemeente een selectieprocedure doorlopen om serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien, bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur. Het voornemen om het voorgenoemde snippergroen aan de aangrenzende eigenaar te verhuren, is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie.

Eén serieuze gegadigde

Aangezien de betreffende gemeentegrond een oppervlakte heeft van circa 17 m² en grenst aan het perceel van de betreffende huurder, komt de gemeentegrond in aanmerking voor verhuur van snippergroen. Conform het uitvoerende beleid van de gemeente Gooise Meren wordt snippergroen alleen verhuurt aan eigenaren van aangrenzende percelen en tevens onder bepaalde voorwaarden.

Termijn reactie

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot verhuur van het snippergroen dan dient u zich voor 18 november 2024, 09:00, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerde reactie aan Didampublicaties@Gooisemerem.nl (onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verhuur van gemeentegrond Hellingstraat 8 te Muiden"). Indien de gemeente uw reactie na deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeenteblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het "Didamarrest"), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.