

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2023-2'

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 20 december 2023 het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2023-2' gewijzigd vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

- Verbeelding:

o Aan de noordzijde van het plangebied wordt ter plaatse van de kroonprojectie van de aanwezige bomen de functieaanduiding 'groen' opgenomen.

o Het appartementencomplex van 8 woningen wordt omgezet naar 5 rijwoningen met een groothoogte van 6 en een bouwhoogte van 9 meter.

- Regels:

o Aan artikel 1 Begrippen wordt een nieuw artikel 1.110 'langzaam verkeer' toegevoegd. De navolgende paragrafen worden daardoor hernummerd.

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 1 februari 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op het realiseren van 28 woningen en appartementen voor starters, senioren en doorstromers op het perceel Nieuwstad 30A Vorden.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPS2302-VG01 of via Stedelijk gebied; Veegplan 2023-2 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/F355BCE6-D346-4A61-9620-8B1891D9226F> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Lukt het niet om het plan op deze manier te bekijken, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

Een belanghebbende, alsmede een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Omdat het hier om plannen gaat waar meer dan elf woningen gerealiseerd worden is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dat betekent dat als u beroep wil instellen alle inhoudelijke gronden binnen de zes weken beroepstermijn ingediend moeten zijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het plan, treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.