

Voorgenomen verkoop Perceel Torenmolen 9 aan Stichting Wooncompagnie

Betreffende het **Perceel**, plaatselijk bekend Torenmolen 9, 1444 GE Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, D 8112 (gedeeltelijk) en D 8122 (gedeeltelijk), totaal circa 912 m².

De gemeente Purmerend (hierna **de Gemeente**) is voornemens om het Perceel middels een Ruilovereenkomst te verkopen aan Stichting Wooncompagnie.

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat Stichting Wooncompagnie (hierna **Wooncompagnie**), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 36001723, op grond van het Didam-arrest 26 november 2021 (rechtsoverweging 3.1.6) de enige serieuze gegadigde is om het Perceel van de Gemeente te kopen op basis van een nader te sluiten Koop-/Realisatieovereenkomst.

Criteria

De Gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

1. In het kader van het project Binnenwijkse Ontwikkellocaties is het Perceel aangewezen voor de nieuwbouw van 21 sociale en 14 middendure huurwoningen;
2. Wooncompagnie is voorts als corporatie actief in de gemeente Purmerend en is uitsluitend actief op het gebied van volkshuisvesting. Als Purmerendse corporatie zet Wooncompagnie zich in voor mensen die op grond van hun inkomen of persoonlijke situatie niet op eigen kracht kunnen voorzien in woonruimte. Dat doet Wooncompagnie door sociale huurwoningen aan te bieden;
3. Wooncompagnie is een op basis van de volkshuisvestingswet- en regelgeving aangewezen toegelaten instelling, welke onder extern (overheids-)toezicht staan ter zake de uitvoering van hun wettelijke volkshuisvestingstaken;
4. Conform de Prestatieafspraken 2021 – 2024 is Wooncompagnie een primaire partner voor de Gemeente als het gaat om het realiseren van sociale en middendure woningbouw in de Gemeente;
5. De middendure huurwoningen zullen;
 - a. minimaal 70m² BVO groot zijn en;
 - b. voor maximaal 120% van de aanvangshuurprijs als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huuroeslag verhuurd worden.
6. Alle woningen zullen voorts overeenkomstig het vigerend volkshuisvestelijk beleid van de Gemeente (vigerende Doelgroepenverordening, Huisvestingsverordening en Prestatieafspraken) in stand en geëxploiteerd worden met een instandhoudingstermijn van ten minste 15 jaar vanaf het eerste moment van ingebruikname;
7. De bouw van de 35 woningen zal door Wooncompagnie in één bouwstroom worden uitgevoerd met als doel om de kostprijs van alle woningen zo veel mogelijk te verlagen/laag mogelijk te houden;
8. De exploitatie van middendure huurwoningen biedt Wooncompagnie de mogelijkheid zorg te dragen voor een betere doorstroming vanuit haar sociale huurwoningen met tot gevolg een betere invulling van haar volkshuisvestelijke taken.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Stichting Wooncompagnie, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan ontwikkellocaties@purmerend.nl onder vermelding van “verkoop Perceel Torenmolen 9 t.b.v. Stichting Wooncompagnie”. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De Gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).