

Gemeente Aalsmeer - publicatie met betrekking tot het vestigen van het recht van opstal voor het aanleggen van een tennisbaan aan de Sportlaan 43 te Aalsmeer

Zaaknummer: Z24-0000

Aanleiding

Binnenkort zal de gemeente Aalsmeer met Tennisvereniging All Out één-op-één (onderhands) een overeenkomst sluiten voor de vestiging van het recht van opstal van een perceel voor de aanleg van een tennisbaan ter hoogte van de Sportlaan 43A te Aalsmeer.

Locatie

De Tennisvereniging All Out gevestigd aan de Sportlaan 43A kadastraal bekend Gemeente Aalsmeer, sectie C, nummer 7866 / 5074 gedeeltelijk, ter beiden gedeeltelijk ter grootte van ongeveer 1.600 m².

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond. Het vestigen van het recht van opstal op de voornoemde percelen ten behoeve van All Out is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

- All Out huurt reeds een terrein met daarop 7 gravel tennisbanen, een oefenkooi en bijbehorende inrichting naast de aan te leggen tennisbaan.
- Gelet op het groeiend aantal leden heeft All Out behoefte aan uitbreiding van het aantal banen zodat meer bewoners van Aalsmeer kunnen sporten.
- All Out heeft de gemeente gevraagd om de lopende overeenkomst van bestaande tennisvelden te behouden en daarnaast een nieuwe recht van opstal uit te geven voor de uitbreiding van 1 (een) tennisbaan;
- Reeds in 2016 heeft de gemeenteraad overwogen, dat door de renovatie van de naastgelegen atletiekvereniging AVA hun oude gebouw gesloopt kon worden waardoor er ruimte ontstond voor uitbreiding van het aantal tennisbanen. In 2018 heeft de gemeenteraad die overweging herhaald. Vanaf dat moment zijn er gesprekken gaande tussen de gemeente en All Out voor uitbreiding met twee tennisbanen.
- Eind vorig jaar heeft het College besloten het complex uit te breiden met één tennisbaan onder voorwaarde dat All Out goed nabuurschap laat zien nu en in de toekomst.
- Door de vestiging van het opstalrecht wordt het beheer en onderhoud van de tennisbaan en bijhorende voorzieningen bij All Out ondergebracht.

Op basis van het voorstaande is de gemeente Aalsmeer van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Tennisvereniging All Out de enige serieuze kandidaat is, die in aanmerking kan komen voor uitgifte van het perceel voor vestiging recht van opstal ten behoeve van een tennisbaan.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 06 november 2024. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente Aalsmeer uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Aalsmeer, 10 oktober 2024.

Sportlaan 43A

