

Subsidieregeling Aanbod Spouwmuurisolatie gemeente 's-Hertogenbosch 2024-2025

Het college van burgemeester en wethouders,
In zijn vergadering van 15 oktober 2024,
Gezien het voorstel met reg.nr. 17004065
Besluit

1. De Subsidieregeling Aanbod Spouwmuurisolatie gemeente 's-Hertogenbosch 2024-2025 vast te stellen.
2. Het subsidieplafond behorende bij de subsidieregeling vast te stellen op € 2.000.000,-

Subsidieregeling Aanbod Spouwmuurisolatie gemeente 's-Hertogenbosch 2024-2025

Artikel 1 Wat is het doel van deze subsidie?

Ons streven is om als 's-Hertogenbosch in 2045 klimaatneutraal te zijn. Met deze subsidieregeling willen wij koopwoningeigenaren in 's-Hertogenbosch stimuleren en faciliteren om mee te doen met de energietransitie en hun energieverbruik te verlagen.

Artikel 2: Woordenlijst

- a. *Aannemer*: Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is via aanbesteding een aannemer aangewezen door het college. Deze verzorgt de schouw van de spouwmuren van bewoners die deel willen nemen aan deze subsidieregeling. Selecteert de isolatiematerialen en brengt deze aan in de spouwmuren;
- b. *Aanvrager*: de eigenaar en feitelijk bewoner(s) van een woning in 's-Hertogenbosch die de aanvraag voor spouwmuurisolatie aanvraagt;
- c. *Bouwjaar*: Het jaar waarin de woning is opgeleverd of opgeleverd zal worden. Het bouwjaar wordt geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
- d. *college*: college van burgemeesters en wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch;
- e. *Energielabel*: Het energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is. Het betreft het energielabel op moment van het indienen van de aanvraag op basis van de officiële landelijke database EP-Online.
- f. *Energietoeslag*: een regeling aangeboden door de gemeente 's-Hertogenbosch onder de beleidsregels 'eenmalige energietoeslag 2023 gemeente 's-Hertogenbosch'.
- g. *Monumentaal pand*: monument of archeologisch monument dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister.
- h. *Spouwmuurisolatie*: De spouwmuur is de ruimte tussen de binnen- en buitenmuur van je woning. Als de spouwmuur geïsoleerd wordt, wordt er isolatiemateriaal in die tussenruimte gespoten. Dit gebeurt van buitenaf.
- i. *Natuurvrij maken*: Er wordt door een gecertificeerde aannemer geïsoleerd volgens het protocol Natuurvriendelijk Isoleren. Bij het natuurvriendelijk isoleren moeten vogels en vleermuizen de kans hebben om weg te vliegen, voordat de spouwmuur wordt geïsoleerd. Daarvoor is het noodzakelijk om alle toegangen tot de woning af te sluiten en op regelmatige afstand flappen (exclusion flaps) voor openingen in de spouwmuur te plaatsen. De vleermuizen kunnen dan nog wel naar buiten vliegen, maar niet meer terug naar binnen. Na enkele dagen is een woning natuurvrij.
- j. *Vereniging van Eigenaars*: vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
- k. *Woning*: woning in de zin van artikel 1, derde lid van de Woningwet; l. *WOZ*: Waardering Onroerende Zaken

Artikel 3: Wie komt er voor subsidie in aanmerking?

Deze subsidie is bedoeld voor koopwoningen. U komt voor subsidie in aanmerking als u (mede)eigenaar bent van de woning, u bewoner van de woning bent volgens de basisregistratie persoonsgegevens en de woning in de gemeente 's-Hertogenbosch staat.

1. U bent (mede)eigenaar van de woning;
2. U bent bewoner van de woning volgens de basisregistratie persoonsgegevens;
3. De woning staat in de gemeente 's-Hertogenbosch

Artikel 4: Waarvoor kunt u subsidie aanvragen?

U kunt subsidie aanvragen voor het isoleren van de spouwmuren van uw woning en het natuurvrij maken van de woning voor de betreffende spouwmuurisolatie.

Artikel 5: Aan welke voorwaarden moet de woning voldoen?

1. Het betreft een koopwoning in de gemeente 's-Hertogenbosch;
2. Het betreft een grondgebonden woning;
3. De woning is geen onderdeel van een VvE;
4. De woning is geen monumentaal pand;
5. De woning heeft een spouwmuur geschikt voor isolatie. In de spouwmuur is of geen isolatie aanwezig of er is mogelijkheid om na te isoleren;
6. De WOZ-waarde van de woning over 2023 was lager of gelijk aan € 429.300,-. Als er op de woning over het jaar 2023 de Energietoeslag op grond van artikel 36 Participatiewet is uitgekeerd dan is deze voorwaarde niet van toepassing.
7. Het bouwjaar van de woning is gelegen voor 1993.
8. De woning heeft op moment van aanmelding een geregistreerd Energielabel C, D, E, F of G of de woning heeft een vergelijkbare energetische staat. Hieronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. De vloer en de bodem;
 - b. De gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. Het dak en de zoldervloer en vlieringsvloer;
 - d. De ramen (glas).

Als er op de woning over het jaar 2023 de Energietoeslag op grond van artikel 36 Participatiewet is uitgekeerd dan is deze voorwaarde niet van toepassing.

Artikel 5: Hoe verloopt de subsidieaanvraag?

1. De bewoner ontvangt een brief van het college over deze regeling waarmee hij/zij zich aan kan melden voor deelname aan deze regeling;
2. De brief van het college geeft recht op één aanmelding voor de spouwmuur isolatie actie per woning;
3. Na aanmelding vindt er een schouw van de spouw plaats in de buitenmuren van de woning door de aannemer. Op basis hiervan wordt bepaald of er spouwmuren geschikt zijn voor (na)isolatie;
 - a. Als de spouwmuur geschikt is bevonden, kunnen alle geschikte buitenmuren in de woning van isolatiemateriaal worden voorzien.
 - b. Als er geen spouwmuren geschikt zijn bevonden, wordt er geen spouwmuurisolatie aangebracht. De bewoner ontvangt in dit geval niets.
4. Het gehele proces van de schouw van de spouw, het natuurvrij maken van de woning ten behoeve van de spouwmuurisolatie, tot het aanbrengen van de spouwmuurisolatie tot 1 jaar nazorg conform de voorwaarden van het garantiebewijs zijn kosteloos voor de bewoner.
5. Het bedrag voor het gehele proces wordt 'om niet' verstrekt;
6. Na verzending van de 1e brief, dient de bewoner zich binnen 6 maanden na de 1e brief die is verstuurd aan te melden voor de actie. Anders vervalt het recht op subsidie.
7. Nadat de aannemer de werkzaamheden heeft uitgevoerd, ontvangt u een bericht waarin staat wat de werkzaamheden waren en welke materialen er zijn gebruikt. Daarmee is het subsidieproces afgerond.

Artikel 6: Voor wanneer moet de aanvraag zijn ingediend?

Een aanvraag voor de aanbod spouwmuurisolatie kan tot uiterlijk 1 september 2025 worden ingediend.

Artikel 7. Subsidieplafond en verdeling van de middelen

1. Het subsidieplafond bedraagt €2.000.000,- incl. BTW in totaal.

2. Het subsidiebedrag kan niet meer bedragen dan 100% van de daadwerkelijke kosten voor de subsidiabele activiteiten onder artikel 5.
3. Het subsidie bedrag zal worden bepaald aan de hand van een definitieve offerte van de uitvoerende partij(en) die de maatregelen zal (/zullen) uitvoeren.
4. De aanvragen worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.
5. Alleen complete, volledige aanvragen worden in behandeling genomen.
6. De subsidie wordt aan de aannemer uitbetaald.
7. Het maximale uit te betalen subsidiebedrag is €5.000,- per woning.

Artikel 8 Tot slot

Hieronder staat een aantal juridische onderdelen van deze subsidieregeling:

1. Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na publicatie.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2025
3. Deze subsidieregeling heet: Subsidieregeling Aanbod Spouwmuurisolatie gemeente 's-Hertogenbosch 2024-2025
4. De Algemene subsidieverordening 's-Hertogenbosch (ASV) is van toepassing op deze regeling.

*Het college voornoemd,
De secretaris,
Drs. B. van der Ploeg
De burgemeester,
Drs. J.M.L.N. Mikkers*