

Gemeente Altena: Vaststelling bestemmingsplan Kern Andel: Wilhelminastraat 32

De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 24 september 2024 het bestemmingsplan hieronder gewijzigd is vastgesteld:

- **Kern Andel: Wilhelminastraat 32** (NL.IMRO.1959.AndBP115Wilhelmi32-VG01).

Het plan maakt het mogelijk dat er 8 starterswoningen en 4 seniorenwoningen op het perceel aan de Wilhelminastraat 32 in Andel (kadastraal bekend gemeente Woudrichem, sectie I, nummer 2652 en 2653) gerealiseerd kunnen worden.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Nr.

- 1 *Op de verbeelding is de beschermingszone van de waterkering opgenomen.*
- 2 *Paragraaf 2.3 (beoogde situatie) en 4.6 (water) van de toelichting zijn aangevuld. Er is aangegeven dat voor het realiseren van groenvoorzieningen en de trap op de dijk nadere beoordeling nodig is op basis van een aanvraag watervergunning.*
- 3 *De toelichting is aangevuld n.a.v. het vaststellen van het paraplubestemmingsplan Ontploffbare Oorlogsresten.*
- 4 *De regels zijn aangevuld n.a.v. het vaststellen van het paraplubestemmingsplan Ontploffbare Oorlogsresten.*
- 5 *De verbeelding is aangevuld n.a.v. het vaststellen van het paraplubestemmingsplan Ontploffbare Oorlogsresten.*

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met 29 november 2024

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 18 oktober 2024 tot en met vrijdag 29 november 2024. U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan digitaal te bekijken op het gemeentehuis, Sportlaan 170 in Almkerk. U kunt een afspraak maken via 0183 – 51 61 00.
2. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

U kunt tot en met vrijdag 29 november 2024 in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.