

Gemeente Amstelveen - publicatie met betrekking tot het gevestigde recht van opstal voor een buitenruimte aan Kinderrijk

Zaaknummer: Z24-108421

Aanleiding

Op 8 oktober 2024 heeft de gemeente Amstelveen (gemeente) met stichting Kinderrijk één-op-één (onderhands) een overeenkomst gesloten voor de vestiging van een recht van opstal voor het hebben, houden, gebruiken en onderhouden van een buitenruimte ter grootte van 53 m². De gemeente Amstelveen verleent Kinderrijk tevens toestemming om gebruik te maken van een middels opstalrecht verkregen grond ter grootte van circa 365 m².

Locatie

Kinderrijk zal zich vestigen aan de Populierenlaan 333 te Amstelveen. Het buitenterrein dat in opstal uitgegeven zal worden betreffen de percelen of gedeelten van percelen sectie M nummer 7088 & sectie M nummer 6544 te Amstelveen en het in gebruik gegeven perceelgedeelte is sectie M nummer 2676.

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond. Het vestigen van het recht van opstal op het voornoemd perceel ten behoeve van een buitenruimte voor een kinderdagverblijf is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

- De gemeente enkel bereid is deze grond in opstal/ in gebruik uit te geven indien de grond gebruikt zal worden t.b.v. een buitenruimte voor kinderdagopvang;
- Stichting Kinderrijk het appartementsrecht van kinderdagopvang Mirakel heeft overgekocht en het gebruik 'kinderdagopvang' voortzet;
- Stichting Kinderrijk vanwege dit appartementsrecht slechts de enige serieuze gegadigde is om een buitenruimte te hebben, houden, gebruiken en onderhouden t.b.v. een buitenruimte voor kinderdagopvang;

Op basis van het voorstaande is de gemeente Amstelveen van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Stichting Kinderrijk de enige serieuze kandidaat is, die in aanmerking kan komen voor uitgifte van het perceel voor vestiging recht van opstal ten behoeve van een buitenruimte voor een kinderdagopvang.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 6 november 2024. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 10 oktober 2024.

