

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Land van Cuijk maken bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk wordt voorbereid.

Waar ligt het plan?

De gemeente Land van Cuijk is bezig met het treffen van voorbereidingen voor het wijzigen van het geldende omgevingsplan voor het perceel Lokkantseweg 1 te Haps.

Wat is de inhoud van het plan?

Het plan ziet op het wijzigen van de Agrarische functie naar de functie Wonen. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende regels. Daarom wordt een wijziging van het Omgevingsplan voorbereid.

Waarom een TAM-omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente Land van Cuijk gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Hoe wordt u bij het plan betrokken?

Direct omwonenden zijn van het plan op de hoogte gesteld. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te dienen. In een later stadium, als het ontwerp omgevingsplan wordt gepubliceerd en ter inzage wordt gelegd, wordt die mogelijkheid wel geboden.

Het is nog niet mogelijk reacties op de wijziging naar voren te brengen. Dat komt aan de orde als het ontwerp (TAM-)omgevingsplan ter inzage wordt gelegd. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt via <http://www.officielebekendmakingen.nl>

Deze publicatie moet worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet. Het is niet mogelijk op deze kennisgeving te reageren.

Cuijk, 22 oktober 2024

Burgemeester en Wethouders van Land van Cuijk