

## Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Blauwe Steen, Perceel 1737, Beers

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, Blauwe Steen, perceel 1737, Beers. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Het beeldkwaliteitsplan Blauwe Steen ong., Beers.

Het beeldkwaliteitsplan is niet aangepast ten opzichte van het ontwerp. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan en wordt opgenomen in de Welstandsnota Land van Cuijk 2024.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is gelegen aan de Blauwe Steen in het buitengebied van Beers, gemeente Land van Cuijk.

### Wat is de inhoud van het plan?

Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van één ruimte-voor-ruimtewoning op de locatie Blauwe Steen ong. te Beers. Het plangebied staat kadastraal bekend onder gemeente Cuijk, sectie Q, perceelnummer 1737.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 23 oktober 2024 tot en met dinsdag 3 december 2024. De stukken zijn in te zien op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#).

U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied, Blauwe Steen, Perceel 1737, Beers of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuRvRBlauweSteen-VA01. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 4 december 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 5 december 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 22 oktober 2024*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*