

Reglement draagvlakmeting inzake de bedrijveninvesteringszone (BIZ) Bedrijvenpark Twente 2024

Artikel 1. Begripsomschrijving

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. Bijdrageplichtige: degene die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een BIZ-bijdrage is verschuldigd;
2. BIZ-bijdrage: een directe belasting zoals vastgesteld in de betreffende BIZ-verordening;
3. BIZ-gebied: het in de betreffende BIZ-verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
4. College: het college van Burgemeester en Wethouders van Almelo;
5. Belastingobject: een onroerend zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, als bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken;
6. Verordening: de desbetreffende verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage;
7. Wet: de Wet op de bedrijven investeringszones;
8. WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2. Organisatie draagvlakmeting

Het college draagt de organisatie van de draagvlakmeting voor een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) op aan de manager van de Adviespool.

Artikel 3. Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

1. Iedere tijdens de draagvlakmeting bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in het betreffende BIZ-gebied wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.

Artikel 4. Procedure formele draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten.
2. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk en is alleen bij de direct bij de draagvlakmeting betrokken medewerkers van de gemeente Almelo en GBTwente bekend. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie.
3. Het stembiljet vermeldt de dag en tijd waarop het biljet door de Gemeente Almelo uiterlijk moet zijn ontvangen.
4. De stembiljetten worden met een toelichting op de bedrijveninvesteringszone, de wijze van stemmen en een flyer van het BIZ-bestuur per aangetekende post bezorgd bij het bij de gemeente bekende postadres, bij voorkeur het vestigingsadres van de bijdrageplichtige binnen de BI-zone. Bij leegstand op de peildatum van het bestand, wat de gemeente zal gebruiken ten behoeve van de draagvlakmeting, zal het stembiljet worden gezonden naar het bij de gemeente bekende postadres van de pandeigenaar.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 4, worden de stembiljetten met bijlagen niet per aangetekende post aan een bijdrageplichtige verstuurd als deze door de betrokken medewerkers van de gemeente Almelo aan de betreffende bijdrageplichtige ter hand is gesteld en de betreffende bijdrageplichtige heeft getekend voor ontvangst.
6. Het stembiljet moet in een gesloten enveloppe worden gezonden aan of in een gesloten enveloppe worden ingeleverd bij de gemeente Almelo t.a.v. de afdeling Economische Zaken.
7. Als het stembiljet zoekgeraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige met opgave van redenen tot vier dagen voor de sluiting van de stemmingstermijn de gemeente verzoeken om een nieuw stembiljet. Na beoordeling van de aanvraag wordt het nieuw uit te reiken stembiljet gemarkeerd en geldt het als het enig geldig uitgereikte stembiljet.
8. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5 Periode stemming

1. De stemming neemt plaats over een periode van vier weken.

Artikel 6 Ongeldigheid Stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:

- a. waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - b. waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
 - c. dat blanco retour is gezonden;
 - d. dat anderszins foutief is ingevuld;
 - e. dat na de sluitingsdatum wordt ontvangen.
2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht.
 3. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.

Artikel 7 WOZ-waarden

1. In het geval dat de WOZ-waarde van het belastingobject dat in gebruik dan wel eigendom is van de bijdrageplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen.
2. In het geval dat er voor het object geen WOZ-waarde is vastgesteld zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 8 Uitslag draagvlakmeting

1. De manager van de Adviespool stelt met inachtneming van artikel 5 van de Wet BIZ de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum vast.
2. Van voldoende steun is sprake indien blijkt dat:
 - tenminste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen de inwerkingtreding heeft uitgesproken;
 - tenminste tweederde deel daarvan zich voor inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
 - de som van de WOZ-waarden, als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet van onroerende zaken in gebruik bij dan wel in eigendom van (ingeval van leegstand) bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken voor inwerkingtreding hoger is, dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij dan wel in eigendom van (ingeval van leegstand) bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

Artikel 9 Bekendmaking uitslag

De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie op de website www.officiële-bekendmakingen.nl.

Artikel 10 Niet voorziene gevallen

De manager van de Adviespool beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting bedrijveninvesteringszones BIZ Bedrijvenpark Twente 2024.

*Gedaan ter collegevergadering van 10 september 2024,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
De secretaris, J. Dijkstra*

De burgemeester, R.T.A. Korteland