

Kennisgeving van de voorgenomen verkopen van gronden

Bij voorgenomen verkopen van gemeentelijk onroerend goed is de gemeente verplicht om gegadigden de kans te bieden om mee te dingen op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Door het publiceren van deze voorgenomen verkopen stelt de gemeente derden hiervan op voorhand in kennis en biedt zij daarmee mogelijke gegadigden de kans om mee te dingen. Hiermee beoogt de gemeente open en transparant te handelen conform het Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voorgenomen verkoop van snippergroen

Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat steeds slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkopen van snippergroen, namelijk de aangrenzende particuliere woningeigenaar. Ten aanzien van de hierna gemelde strookjes snippergroen is er steeds sprake van één aangrenzende particuliere woningeigenaar en daarom van één serieuze gegadigde.

De gemeente is voornemens om over te gaan tot de volgende verkopen:

1. Voorgenomen verkoop van grond aan Dagobberthof 14 te Venray aan de aangrenzende eigenaar

Objectinformatie : perceel snippergroen

Locatie: Dagobberthof 14 te Venray

Betrokken kadastrale percelen: het perceel kadastraal bekend gemeente Venray, sectie L, nummer 5729 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 6 m2

2. Voorgenomen verkoop van grond aan Dagobberthof 15 te Venray aan de aangrenzende eigenaar

Objectinformatie: perceel snippergroen

Locatie: Dagobberthof 15 te Venray

Betrokken kadastrale percelen: het perceel kadastraal bekend gemeente Venray, sectie L, nummer 5729 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 24 m2

3. Voorgenomen verkoop van grond aan Dagobberthof 16 te Venray aan de aangrenzende eigenaar

Objectinformatie: perceel snippergroen

Locatie: Dagobberthof 16 te Venray

Betrokken kadastrale percelen: het perceel kadastraal bekend gemeente Venray, sectie L, nummer 5729 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 31 m2

4. Voorgenomen verkoop van grond aan de Gouverneur Houbenstraat 7 te Wanssum aan de aangrenzende eigenaar

Objectinformatie: perceel snippergroen

Locatie: nabij de Gouverneur Houbenstraat 7 te Wanssum

Betrokken kadastrale percelen: het perceel kadastraal bekend gemeente Wanssum, sectie D, nummer 973 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 173 m2

5. Voorgenomen verkoop van grond aan de Randenrade 31 te Venray aan de aangrenzende eigenaar

Objectinformatie: perceel snippergroen

Locatie: Randenrade 31 te Oostrum

Betrokken kadastrale percelen: het perceel kadastraal bekend gemeente Venray, sectie S, nummer 1936 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 3 m2

6. Voorgenomen verkoop van grond nabij de Pastoor Jacobspeel 3 te Ysselsteyn aan Enexis Netbeheer B.V.

Objectinformatie: grondstrook

Locatie: Pastoor Jacobspeel 3 te Ysselsteyn

Betrokken kadastrale percelen: het perceel kadastraal bekend gemeente Venray, sectie H, nummer 3183 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 31 m2

Deze koper is de enige serieuze gegadigde die redelijkerwijs in aanmerking komt voor de koop. Enexis Netbeheer B.V. heeft de grond nodig voor de uitoefening van haar wettelijke taak: het beheren van openbare nutsvoorzieningen.

7. Voorgenomen verkoop van grond nabij de Wanssumseweg 12 te Oostrum aan Enexis Netbeheer B.V.

Objectinformatie: grondstrook

Locatie: Wanssumseweg 12 te Oostrum

Betrokken kadastrale percelen: het perceel kadastraal bekend gemeente Venray, sectie S, nummer 1423 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 12 m2

Deze koper is de enige serieuze gegadigde die redelijkerwijs in aanmerking komt voor de koop. Enexis Netbeheer B.V. heeft de grond nodig voor de uitoefening van haar wettelijke taak: het beheren van openbare nutsvoorzieningen.

Ter inzage

De voornemens tot verkoop liggen met ingang van de datum van publicatie in het Gemeenteblad gedurende 20 werkdagen ter inzage in het gemeentehuis van Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray. Op afspraak is het mogelijk om de stukken in te zien op het gemeentekantoor. Voor een afspraak kunt u bellen naar: 0478-52 33 33 en vragen naar een jurist Grondzaken van het team RO.

Reageren

Als u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor de aankoop van de voornoemde stroken (snipper)groen, kunt u zich gedurende de termijn van de ter inzage ligging bij de gemeente Venray melden. Uw gemotiveerde schriftelijke reactie kunt u mailen naar info@venrayverkoopt.nl of stuur een brief naar Gemeente Venray, t.a.v. Team RO, postbus 500, 5800 AM Venray.

Vervaltermijn van 20 dagen na publicatiedatum

De termijn van 20 werkdagen na publicatiedatum betreft een vervaltermijn. Dat betekent dat uw recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren vervalt door de verstrijking van deze termijn, althans dat u uw rechten daarop heeft verwerkt.