

Wijzigingsbesluit Het Engelland

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maakt bekend dat het ontwerp Wijzigingsbesluit Het Engelland ter inzage ligt. Dit ontwerpbesluit is een wijziging van het Omgevingsplan Gemeente Dalfsen.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het wijzigingsbesluit betreft het gebied ten noorden van de kern Dalfsen en heeft de naam "Het Engelland" gekregen. Dit gebied is in de omgevingsvisie van de gemeente Dalfsen aangewezen als toekomstige woningbouwlocatie.

Omdat het besluit om in dit gebied te gaan bouwen al in 2021 genomen is, heeft de gemeente hier 'voorkeursrecht' op gevestigd. Eigenaren in het gebied, moeten eerst hun perceel aan de gemeente te koop aanbieden, voordat ze hier de vrije markt mee op kunnen. Dit voorkeursrecht loopt op 28 februari 2025 af. Om het voorkeursrecht nog langer op het gebied te kunnen houden moet het omgevingsplan van de gemeente Dalfsen worden gewijzigd. In dit geval betekent het dat het gebied een woonfunctie krijgt. Deze wijziging biedt nog niet de mogelijkheid om te bouwen. Daarvoor moeten nieuwe procedures worden opgestart. Deze wijziging geeft alleen de kaders waarbinnen de verdere ontwikkeling van "het Engelland" moet plaats vinden.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit Het Engelland, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van woensdag 16 oktober 2024 tot en met dinsdag 26 november 2024 voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen, Raadhuisstraat 1 in Dalfsen. Inzien kan alleen op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u telefoonnummer 14 0529 bellen.

Het ontwerpbesluit is ook digitaal in te zien op www.officielebekendmakingen.nl onder besluitnaam Wijzigingsbesluit Het Engelland.

Zienswijzen

U kunt van woensdag 16 oktober 2024 tot en met dinsdag 26 november 2024 uw mening (zienswijze) geven over de ontwerp wijziging. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt daarna een besluit over het vaststellen van de omgevingsplanwijziging. U kunt uw mening op twee manieren geven:

1. Per brief

Schrijf uw mening in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp Wijzigingsbesluit Het Engelland. Zet uw handtekening en adres onder aan de brief en stuur deze naar de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

2. Via een gesprek

Wilt u uw mening liever in een gesprek aan een medewerker van de gemeente vertellen? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 0529 om een afspraak te maken met iemand van het team Projecten en Planontwikkeling.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op <https://www.dalfsen.nl/privacyverklaring>

Ondertekening

15 oktober 2024,

Burgemeester en wethouders van Dalfsen.